

La VILLE DE BOURGOIN JALLIEU - (Isère) – 29 024 habitants
Ville centre de la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (20 minutes de Lyon)
Recrute un CONDUCTEUR D'OPERATIONS (H/F) à temps complet
Cadre d'emploi des Ingénieurs territoriaux (catégorie A)

Sous la responsabilité du Responsable du Pôle Bâtiments, vous organisez et gérez la mise en œuvre des projets de rénovation, de construction ou d'aménagement du patrimoine bâti de la collectivité.

Le conducteur d'opérations organise et gère des opérations de bâtiment à partir de la définition du besoin jusqu'au parfait achèvement. Dans ce cadre il gère des projets présentant une certaine « envergure » financière, technique ou à forts enjeux pour la collectivité et les pilote avec une bonne autonomie. Il a notamment à organiser, piloter et suivre l'exécution de la mise en accessibilité du patrimoine ERP de la Ville.

Missions

Pour le volet Accessibilité :

- Recueillir les diagnostics réglementaires, les mettre à jour, au regard des différents travaux effectués et/ou les compléter,
- Evaluer les dépenses d'investissement à prévoir et proposer plusieurs scénarii de réalisation, en lien avec la PPI existante dans la collectivité,
- Elaborer le(s) dossiers réglementaire(s) (DP, AT, PC...) et assurer le dépôt et le suivi de ces dossiers,
- Etablir des outils de suivi de réalisation (technique et financière) et de mise à jour des diagnostics.

Pour le volet Conduite d'Opérations :

- Porter un diagnostic sur le patrimoine bâti de la collectivité
- Réaliser ou faire réaliser les études préalables ou pré-opérationnelles
- Rédiger les programmes et apporter des préconisations techniques en fonction des besoins exprimés et des problématiques des services,
- Réaliser le montage et la structuration de l'opération de bâtiment et/ou d'aménagement connexe, relevant de son champ de compétence, en définissant les acteurs à inclure aux différents projets, en identifiant les procédures administratives nécessaires et en planifiant les délais et étapes clefs du déroulement de l'opération,
- Estimer le coût de l'opération toutes dépenses confondues en investissement et en fonctionnement, établir l'échéancier prévisionnel des dépenses et des recettes
- Elaborer des contrats des prestataires intellectuels et encadrer l'élaboration des marchés de travaux, de fournitures et de services nécessaires,
- Analyser et négocier les propositions techniques et financières des prestataires, établir les propositions d'attribution,
- Réaliser le pilotage des prestataires intellectuels et autres, suivi et contrôle des études (conception, programmation),
- Organiser et coordonner plusieurs opérations, pouvant relever d'un même objectif ; assurer la cohérence de ces opérations
- Travailler en transversalité avec les 2 techniciens conducteurs d'opérations présents au pôle Bâtiments et proposer des outils de travail communs

VOS CONNAISSANCES ET COMPETENCES :

- Bac + 5 ou expérience confirmée dans le domaine du bâtiment / génie civil,
- Connaissances techniques confirmées dans le domaine du bâtiment et connaissances dans l'environnement bâtiminaire,
- Management de projet et conduite d'opérations,
- Connaissance du cadre législatif et réglementaire de la maîtrise d'ouvrage publique (code des marchés publics, loi MOP, réglementation ERP, CCAG Travaux et PI, protection de la santé et sécurité...),
- Techniques de communication et rédactionnelles.
- Permis de conduire B.

VOS APTITUDES ET QUALITES :

- Savoir organiser et agir avec rigueur dans la gestion des opérations,
- Etre moteur dans le déroulement des opérations, savoir animer et négocier, faire preuve d'un bon relationnel,
- Savoir restituer l'information nécessaire à la bonne compréhension de l'avancement de l'opération et garantissant une prise de décision adéquate,
- Posséder une bonne capacité de jugement et d'analyse, un esprit d'initiative et être force de proposition.
- Savoir anticiper les difficultés d'une opération, planifier son activité.

REMUNERATION :

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + 13ème mois + Chèques-déjeuner.

Participation employeur mutuelle et prévoyance sous conditions. Adhésion au COS de l'Isère.

Merci d'adresser votre candidature avec CV et lettre de motivation **au plus tard le 21 février 2022**, à Monsieur le Maire de Bourgoin- Jallieu : recrutement@bourgoinjallieu.fr