Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 23/12/2025
ID : 038-213800535-20251219-DB_251219_224-DE

EPORA
Établissement public foncier
Au cœur de la région
Auvergne-Rhône-Alpes

BILAN FINANCIER ARRETE AU 23 10 2025

Montant en € HT	BILAN avenant n°2	Dont Ilot B Paul Bert	Dont Ilot E Berlioz
COUT DE REVIENT DE LA REQUALIFICATION FONCIERE DU SITE	**3 727 511**	**2 597 108**	**1 130 403**
Acquisition et frais	2 246 287	1 701 257	545 030
Valeur vénale du foncier acquis par la Commune acheté a 1€	630 000	238 500	391 500
Etudes pré opérationnelles			
Cout de travaux toutes dépenses confondues	685 536	502 565	182 971
Cout de gestion (impôt, assurance, sécurisation…)	165 688	154 786	10 902
RECETTES	**2 028 313**	**1 192 738**	**835 575**
Cession à opérateurs (ilot B 2430m² de SDP et ilot E 3230m² de SDP (à 259€ le m²))	1 465 000	630 000	835 000
Recettes diverses	91 813	91 238	575
Subvention Fonds Friche	471 500	471 500	0
Déficit	**1 699 198**	**1 404 370**	**294 828**
Taux de participation EPORA au déficit	41%	41%	41%
Participation financière de l'EPORA	696 671.5	575 792	120 879.5
Participation financière plafonnée en valeur absolue	801 172	662 161	139 011

Modalités de détermination de la participation financière de la collectivité

En cas de vente du foncier à un tiers (déficit - minoration EPORA- apport du foncier ville)	372 527	590 078	-217 551.5
Prix de vente du foncier à la collectivité en € HT (prix de revient -recettes diverses perçues- subvention - minoration EPORA - apport foncier ville)	1 837 527	1 220 078	**617 448.55**
Prix de vente du foncier à la collectivité en € TTC	2 205 032	1 464 094 €	**740 938.26**