Envoyé en préfecture le 16/05/2023
Reçu en préfecture le 16/05/2023
Publié le 17/05/2023
ID : 038-213800535-20230511-DB230511055-DE

Ville de Bourgoin-Jallieu

CONVENTION DE GARANTIE D'EMPRUNT

Entre
La commune de Bourgoin-Jallieu (Isère), représentée par son maire, es qualités, monsieur Vincent CHRIQUI, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du conseil municipal en date du 11 mai 2023 ci-après dénommé « le garant », d'une part,

Et
Alpes Isère Habitat Office Public de l'Habitat dont le siège social est situé à Grenoble, représenté par sa directrice générale, madame Isabelle RUEFF, dûment habilitée à l'effet des présentes par délibération du conseil d'administration en date du,
Ci-après dénommé l'emprunteur ;

IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIT

Dans le but de financer la construction de 13 logements « Le Carré Flore » 61 rue de Funas à Bourgoin-Jallieu, Alpes Isère Habitat a l'intention de solliciter 4 lignes de prêt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) d'un montant total de 1 604 577,00 €.

L'obtention de ce prêt étant soumise à garantie, la commune a accepté, par délibération en date du 11 mai 2023, d'accorder sa garantie à hauteur de 40 % du prêt soit une garantie de 641 830,80€ pour un montant emprunté de 1 604 577,00 €. Le contrat de prêt n° 143903 figure en annexe de la délibération.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT

Article 1er : La présente convention définit les droits et obligations de chacune des parties, de la date d'obtention des prêts par l'emprunteur à l'extinction de la dette contractée.

Article 2 : L'emprunteur s'engage à transmettre, sans délai, au garant, une copie des tableaux d'amortissement des prêts contractés ainsi que toutes les modifications qui pourraient être apportées à ces tableaux d'amortissement. De même, l'emprunteur transmettra, dès réception par ses soins, copie de toute information qui lui sera transmise par l'organisme prêteur et relative à la révision du ou des taux servant au calcul des échéances.

Article 3 : L'emprunteur s'engage à prendre toutes les dispositions nécessaires pour honorer, en temps et heure, les échéances de remboursement des prêts souscrits par lui.
Si l'emprunteur, pour cause d'absence temporaire de crédits budgétaires ou de trésorerie, ne pouvait assumer le remboursement de tout ou partie de ses obligations, il s'engage à en informer le garant, sans délai, par lettre recommandée. Une copie de cette dernière sera adressée à l'établissement prêteur.

Article 4 : Le garant s'engage à effectuer le paiement, à concurrence de la hauteur de la garantie accordée, pour tout ou partie des échéances, en lieu et place de l'emprunteur, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, dans le cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus.

Article 5 : En cas de substitution du garant à l'emprunteur dans le paiement de tout ou partie des échéances, l'emprunteur s'oblige à rembourser au garant, dans les meilleurs délais, et par priorité, dans un délai maximum de 2 ans, l'ensemble des sommes que ce dernier aurait pris en

Envoyé en préfecture le 16/05/2023
Reçu en préfecture le 16/05/2023
Publié le 17/05/2023
ID : 038-213800535-20230511-DB230511055-DE

charge en ses lieu et place. Si ladite somme est remboursée au garant dans un délai inférieur à un an, elle ne portera pas intérêts. Au-delà de ce délai, la somme due par l'emprunteur au garant sera majorée du taux d'intérêt légal pour la durée supérieure à la date anniversaire annuelle de l'échéance non honorée, pour tout ou partie, par l'emprunteur.

Article 6 : L'emprunteur, s'engage à première réquisition de la Commune, dans le seul cas de la mise en jeu de sa garantie financière, à lui consentir une inscription hypothécaire de premier rang portant sur les terrains et immeubles suivants : biens faisant l'objet de la présente garantie. A cette fin l'emprunteur s'engage à transmettre les références cadastrales des parcelles concernées et, si possible, l'extrait de matrice cadastrale sur laquelle apparaissent ces parcelles. L'emprunteur s'engage à ne vendre ni hypothéquer ces biens, qui doivent être libres de toute inscription hypothécaire à l'origine, sans l'accord écrit de Monsieur le Maire de la Commune de Bourgoin-Jallieu.

Article 7 : En contrepartie de la garantie accordée par la Commune de Bourgoin-Jallieu, l'emprunteur **devra réserver** à la commune 20 % des logements garantis soit dans le cas présent **2 logements** et ce pendant toute la durée de la garantie.
Le bailleur est invité à l'instance municipale logement afin de proposer d'éventuelles dédites ou de présenter des situations pour lesquelles il ne dispose pas de parc adapté ou qui présentent un frein au logement. Les positionnements se font en concertation au sein de cette instance sur les dédites ainsi mises à disposition, la commission d'attribution du bailleur restant seule décisionnaire.
Les propositions de candidats pour les logements réservés (PLUS, PLAI) sont examinées en commission sociale du comité local de l'habitat.

Article 8 : L'emprunteur s'engage :

1. à fournir chaque année à la Commune, avant le trente juin de chaque année, une copie certifiée conforme de ses comptes et bilan par un commissaire aux comptes pour les organismes soumis à cette obligation, par le président pour ceux qui n'y sont pas soumis ;
2. à subir les contrôles financiers auxquels sa comptabilité pourrait être soumise à la demande de la Commune.

Article 9 : Tous droits et frais auxquels la présente convention pourrait donner lieu, notamment les frais d'inscription hypothécaire, sont à la charge de l'emprunteur.

Article 10 : En cas de litige, les parties déclarent d'un commun accord que les juridictions administratives sont seules compétentes pour connaître les litiges de toute nature portant sur l'exécution des termes de la présente convention et que le tribunal administratif de Grenoble sera territorialement compétent.
.

Article 11 : Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile :
- Pour le garant : Hôtel de Ville - CS 62010 - 38307 Bourgoin-Jallieu cedex
- Pour l'emprunteur : 21, avenue de Constantine – CS 32459 – 38035 Grenoble Cedex 2
- Fait à Bourgoin-Jallieu, en autant d'exemplaires que de parties, le

Le Garant,	L'Emprunteur,
Le Maire	La Directrice Générale
V. CHRIQUI	I. RUEFF