

Département de l'Isère

Commune de Bourgoin -Jallieu

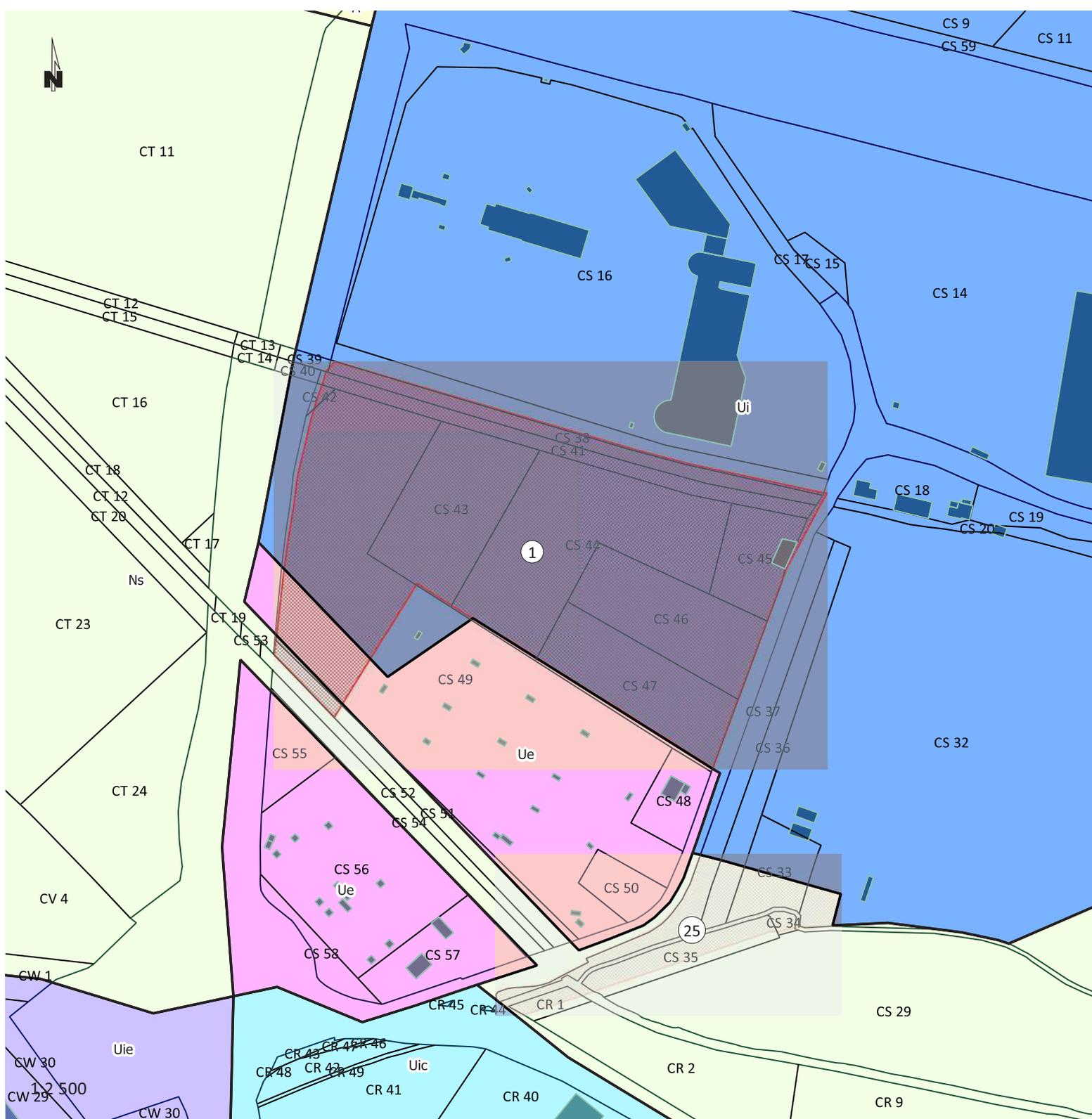
Modification n°2 du PLU

4. Règlement

4.1.a Carnet des emplacements réservés + liste des secteurs de mixité sociale + liste des secteurs de projet + liste des servitudes de localisation prévue

Remplace la pièce 4.1.a du PLU approuvé le 27/01/2014

et modifié le 02/02/2016



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 1

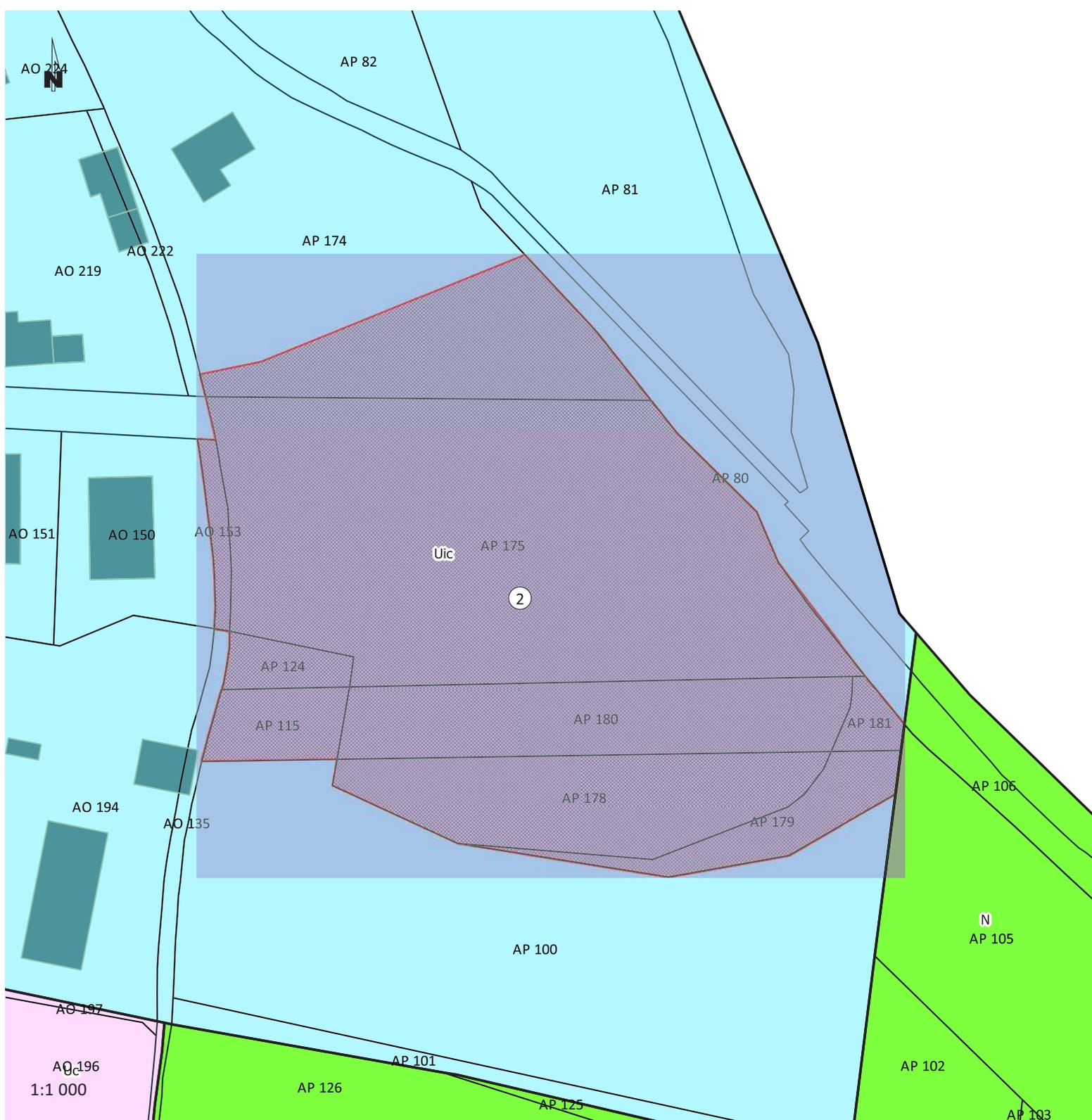
Destination :
Station d'épuration

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
28 789 m²

Catégorie :
Equipement public





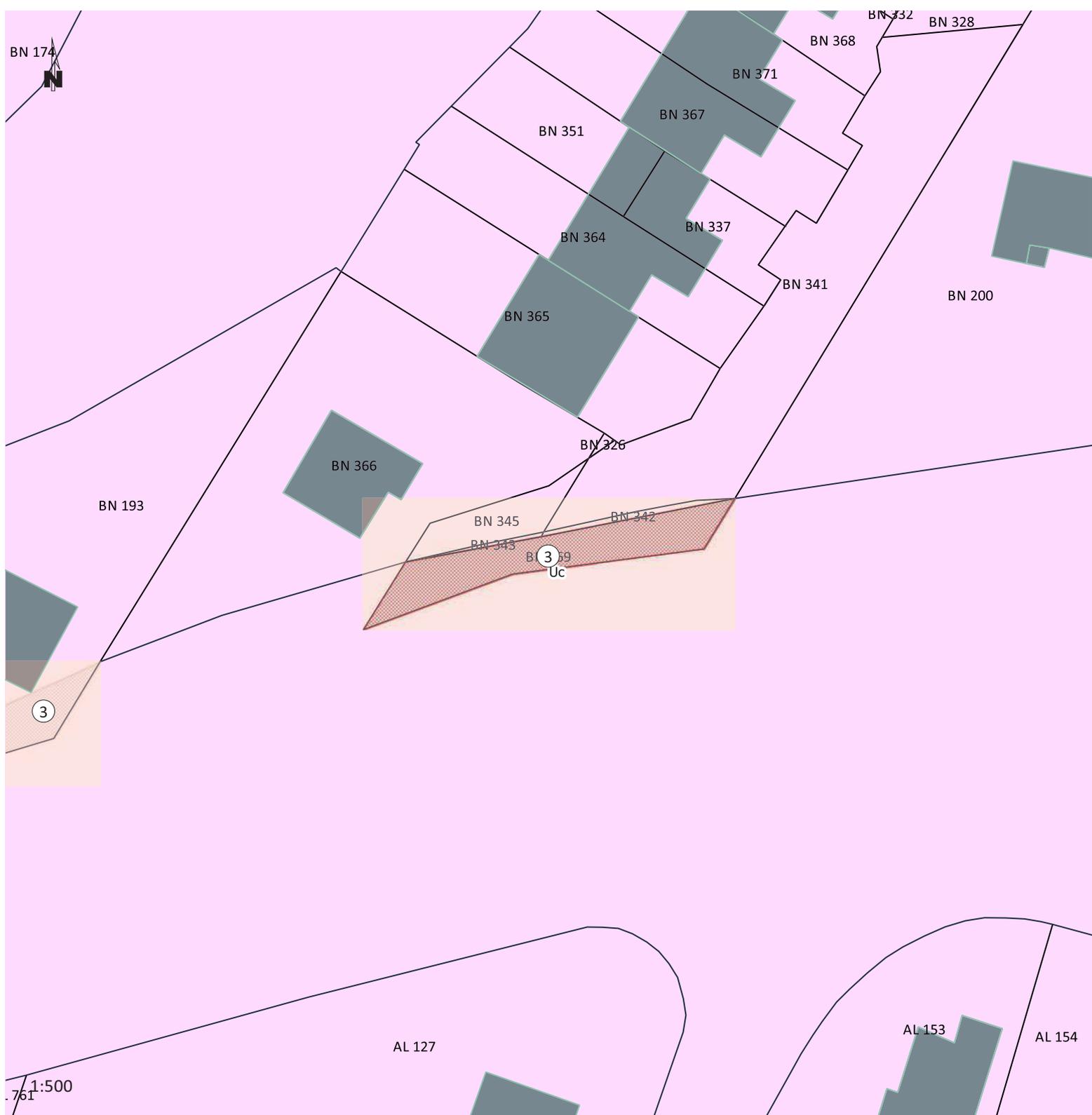
Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 2

- Destination :**
Parking covoiturage Rivet
- Bénéficiaire :**
CAPI
- Emprise ou superficie :**
10 311 m²
- Catégorie :**
Equipement public



Approuvé par le Conseil Municipal du 11 février 2019



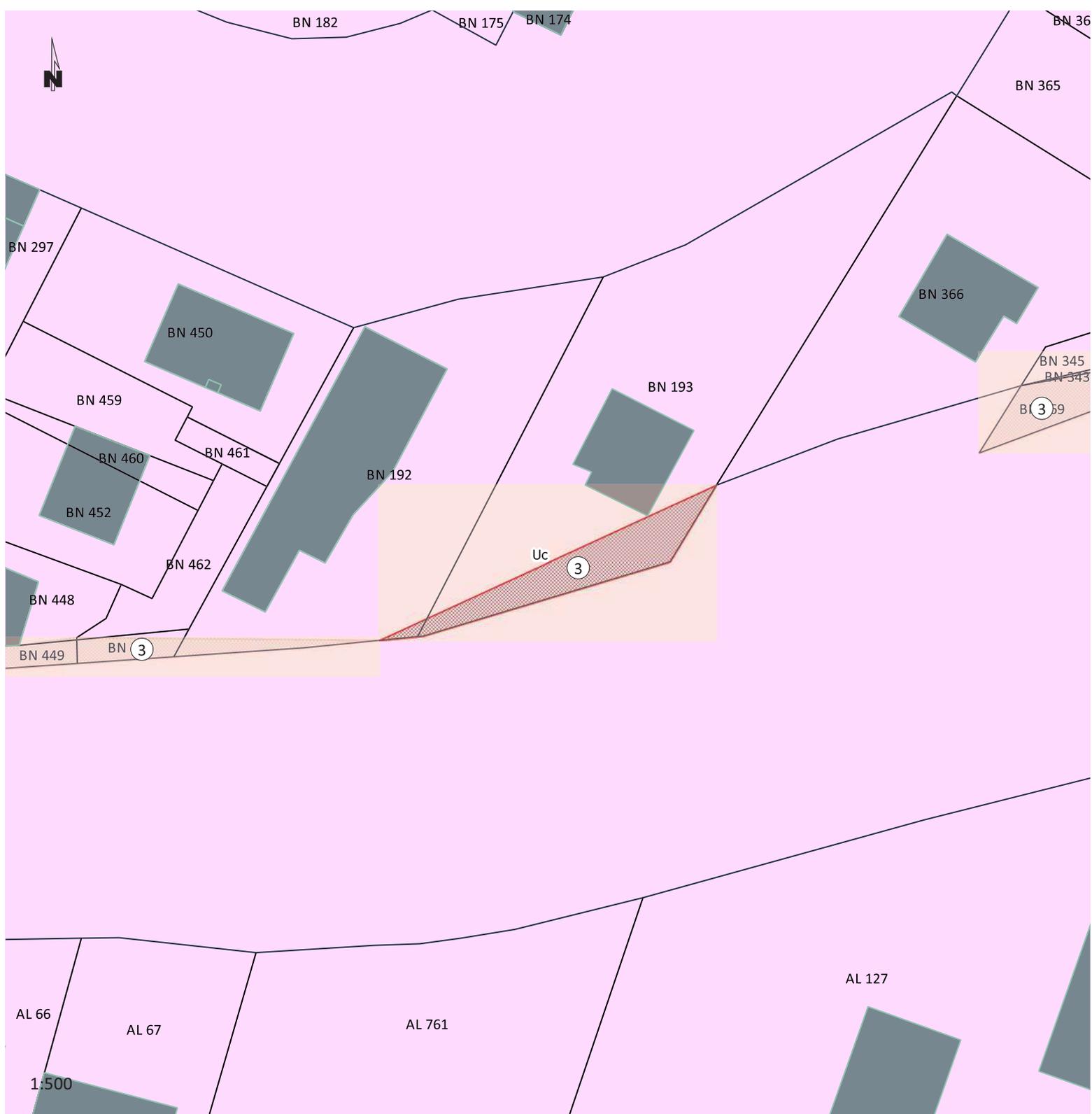
Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 3

- Destination :**
Voies des quais de Bourbre : Belges et Pré-Bénit
- Bénéficiaire :**
VILLE
- Emprise ou superficie :**
9 m
- Catégorie :**
Voirie



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 3

Destination :

Voies des quais de Bourbre : Belges et Pré-Bénit

Bénéficiaire :

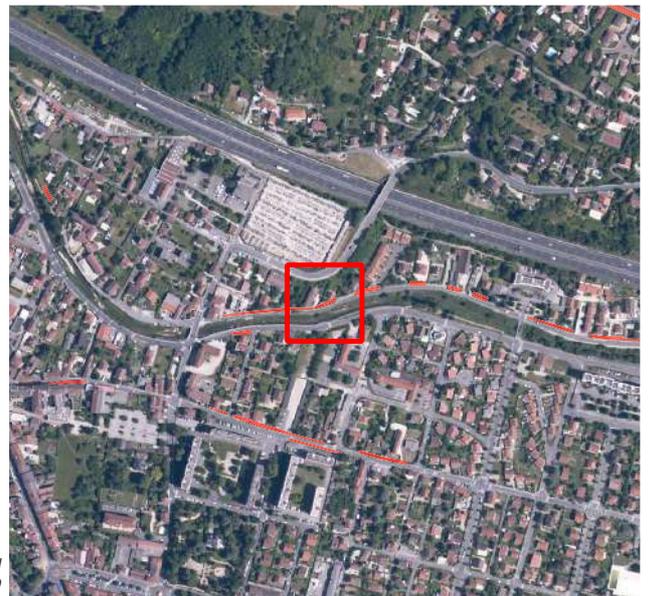
VILLE

Emprise ou superficie :

9 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 3

Destination :

Voies des quais de Bourbre : Belges et Pré-Bénit

Bénéficiaire :

VILLE

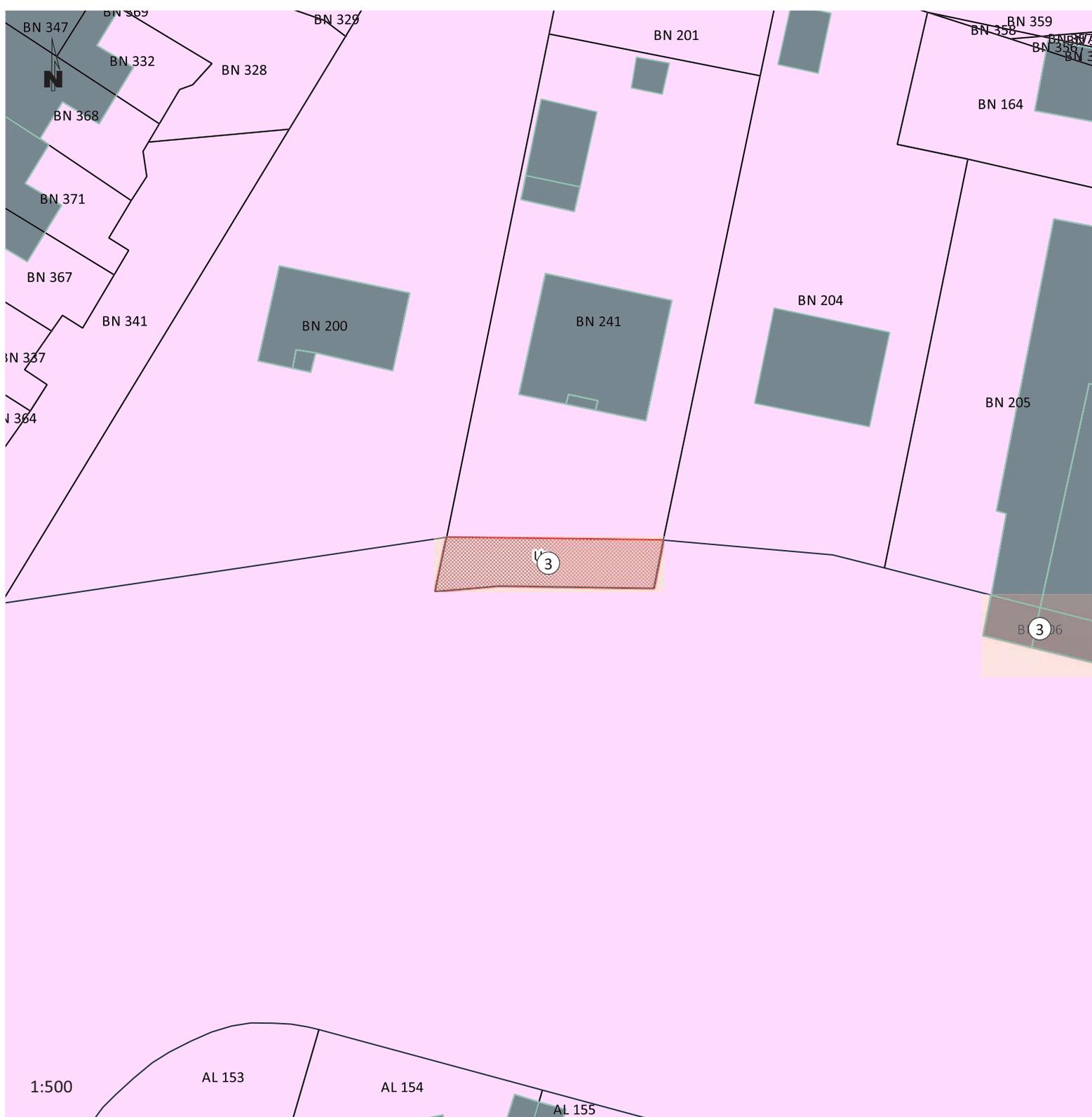
Emprise ou superficie :

9 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 3

Destination :

Voies des quais de Bourbre : Belges et Pré-Bénit

Bénéficiaire :

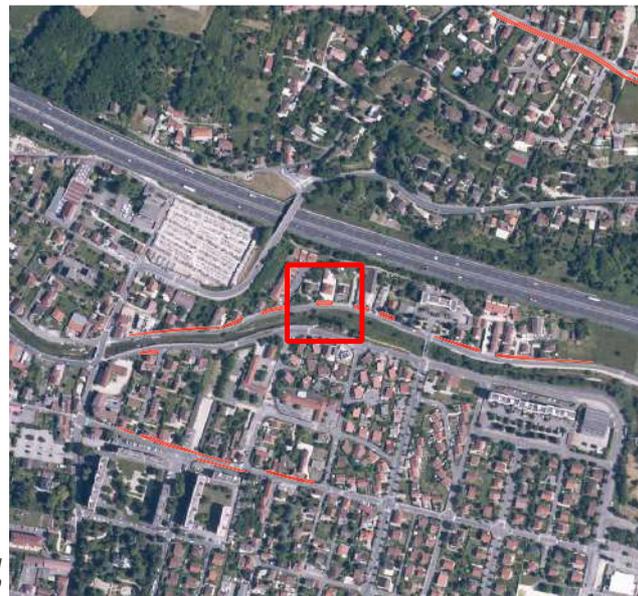
VILLE

Emprise ou superficie :

9 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 3

Destination :

Voies des quais de Bourbre : Belges et Pré-Bénit

Bénéficiaire :

VILLE

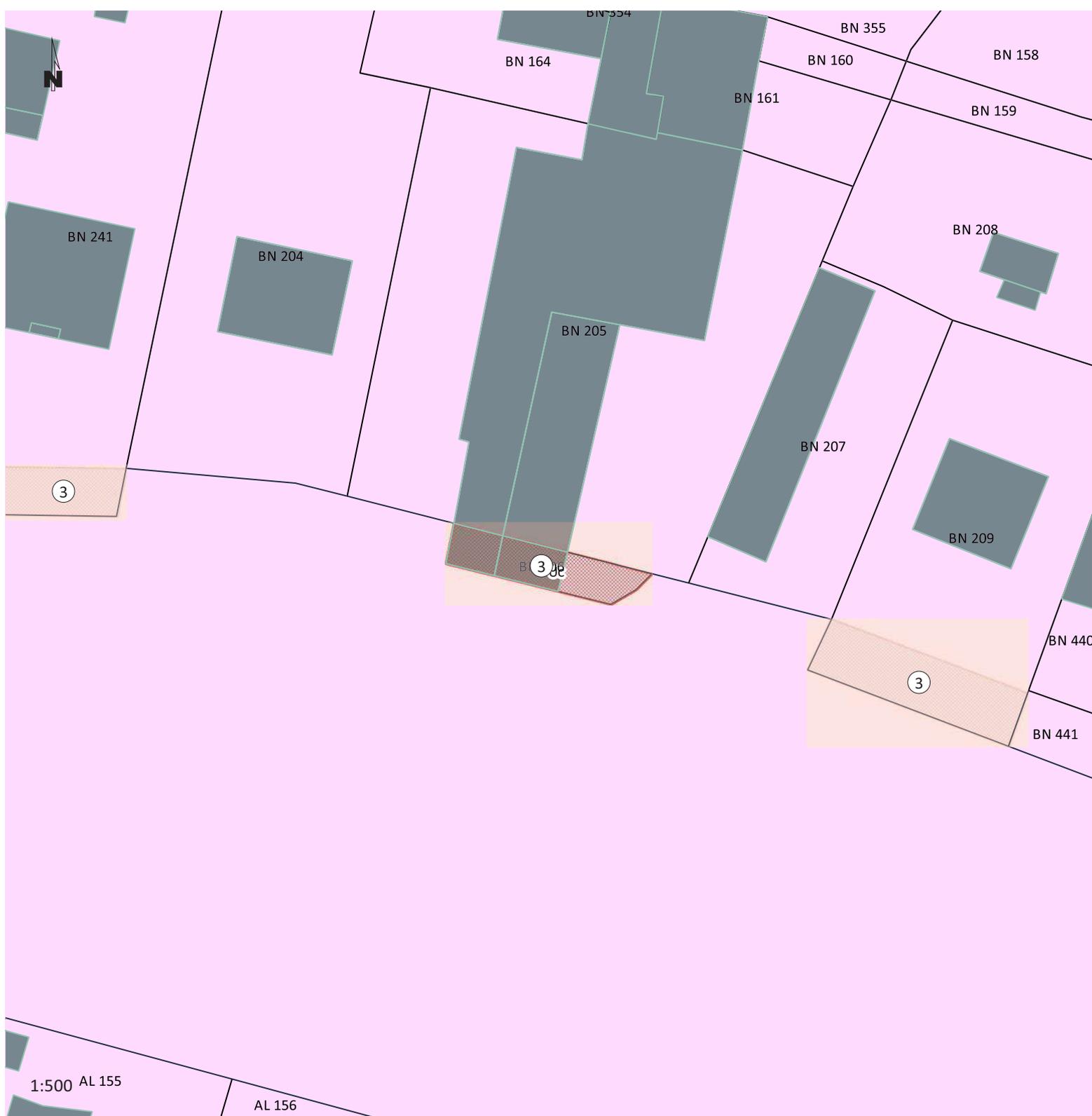
Emprise ou superficie :

9 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 3

Destination :

Voies des quais de Bourbre : Belges et Pré-Bénit

Bénéficiaire :

VILLE

Emprise ou superficie :

9 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 3

Destination :

Voies des quais de Bourbre : Belges et Pré-Bénit

Bénéficiaire :

VILLE

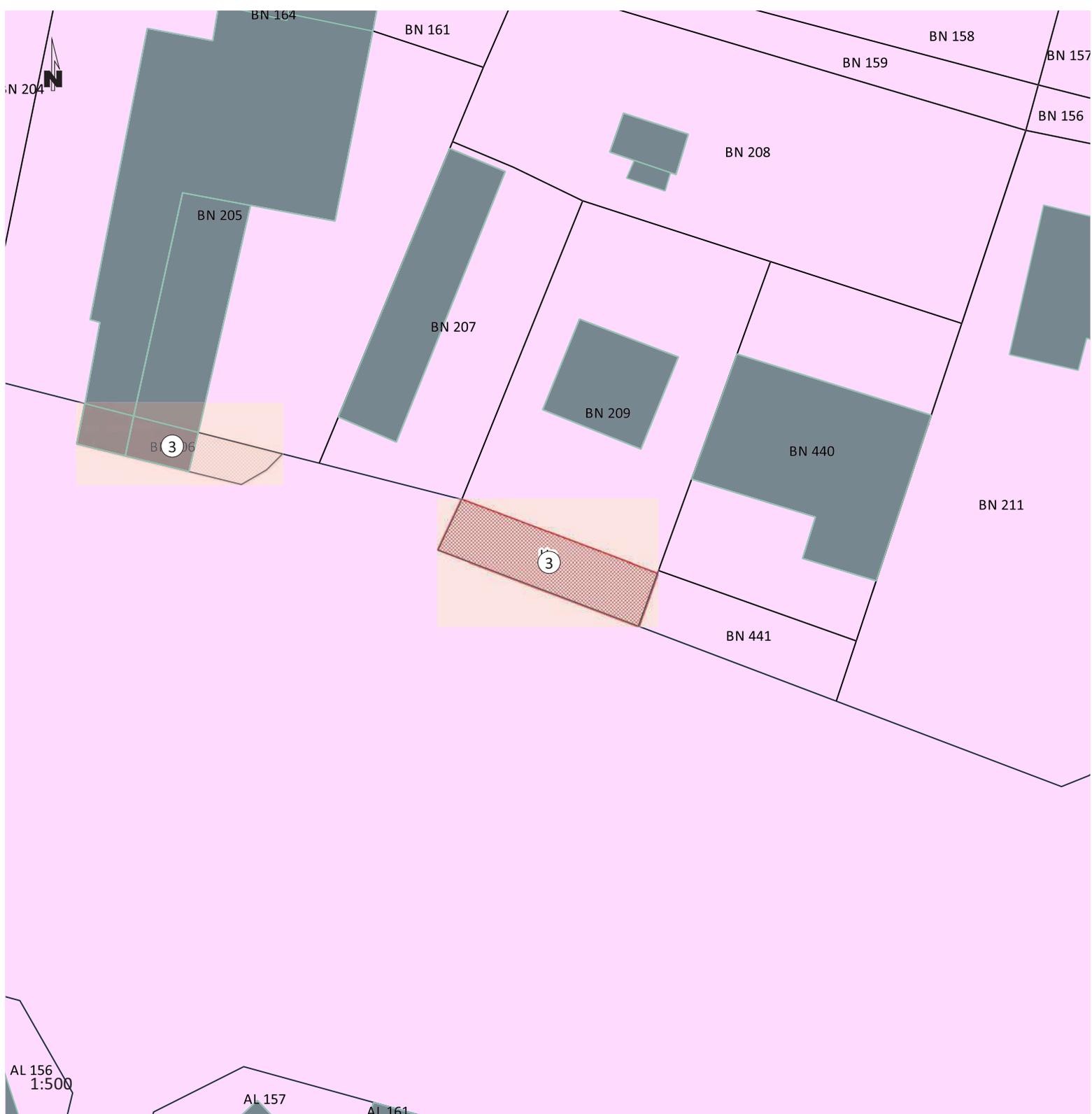
Emprise ou superficie :

9 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 3

Destination :

Voies des quais de Bourbre : Belges et Pré-Bénit

Bénéficiaire :

VILLE

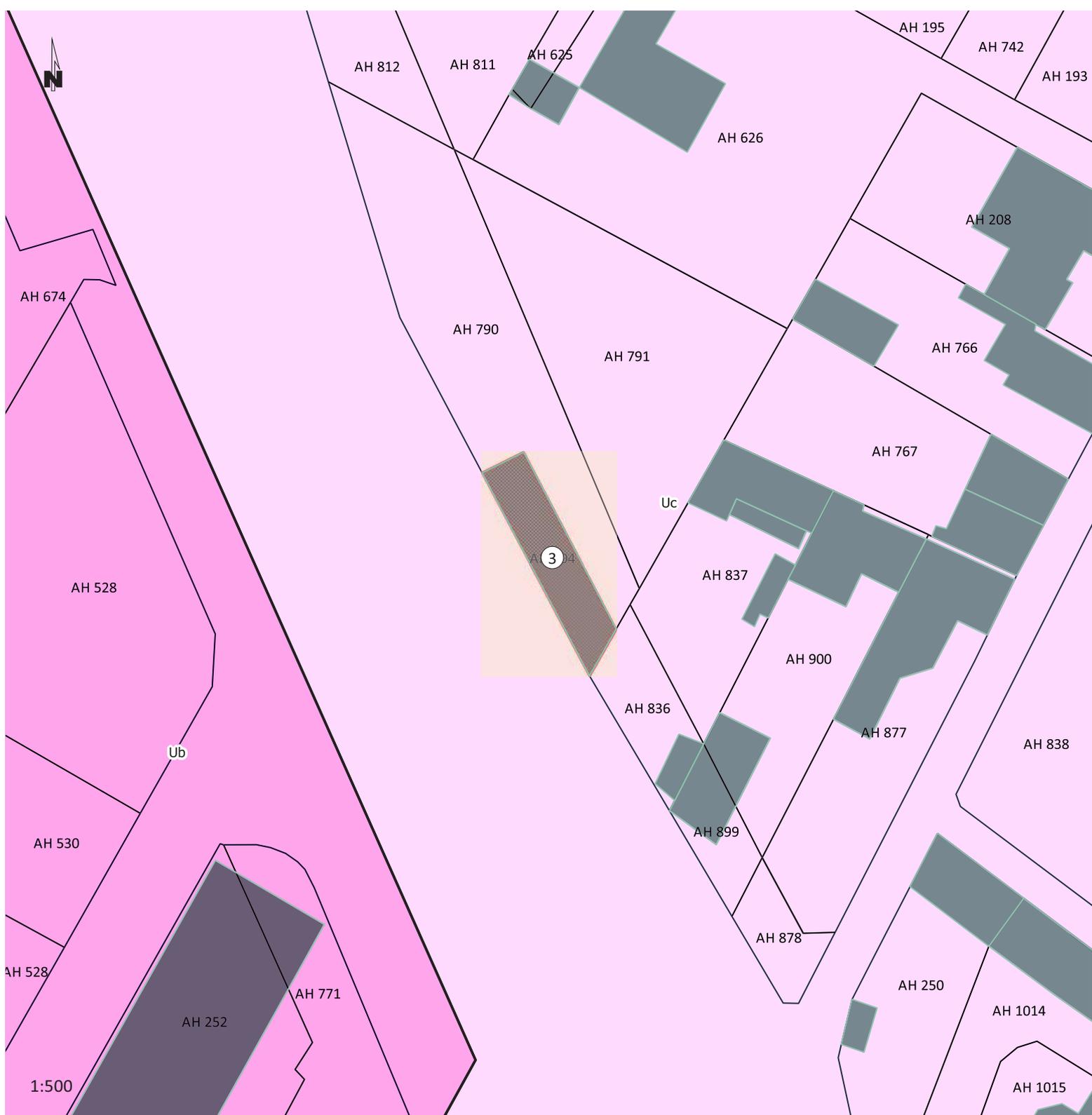
Emprise ou superficie :

9 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 3

Destination :

Voie verte Bourbre : cheminement piéton

Bénéficiaire :

VILLE

Emprise ou superficie :

9 m

Catégorie :

Voirie





AO 245

AO 264

AO 23

Uic

AO 241

Ub 4

AO 128

AO 104

AO 127

AO 45

1:500

Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 4

Destination :

Cheminement piéton

Bénéficiaire :

VILLE

Emprise ou superficie :

3,5 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 5

Destination :

Elargissement rue du dos de l'âne

Bénéficiaire :

VILLE

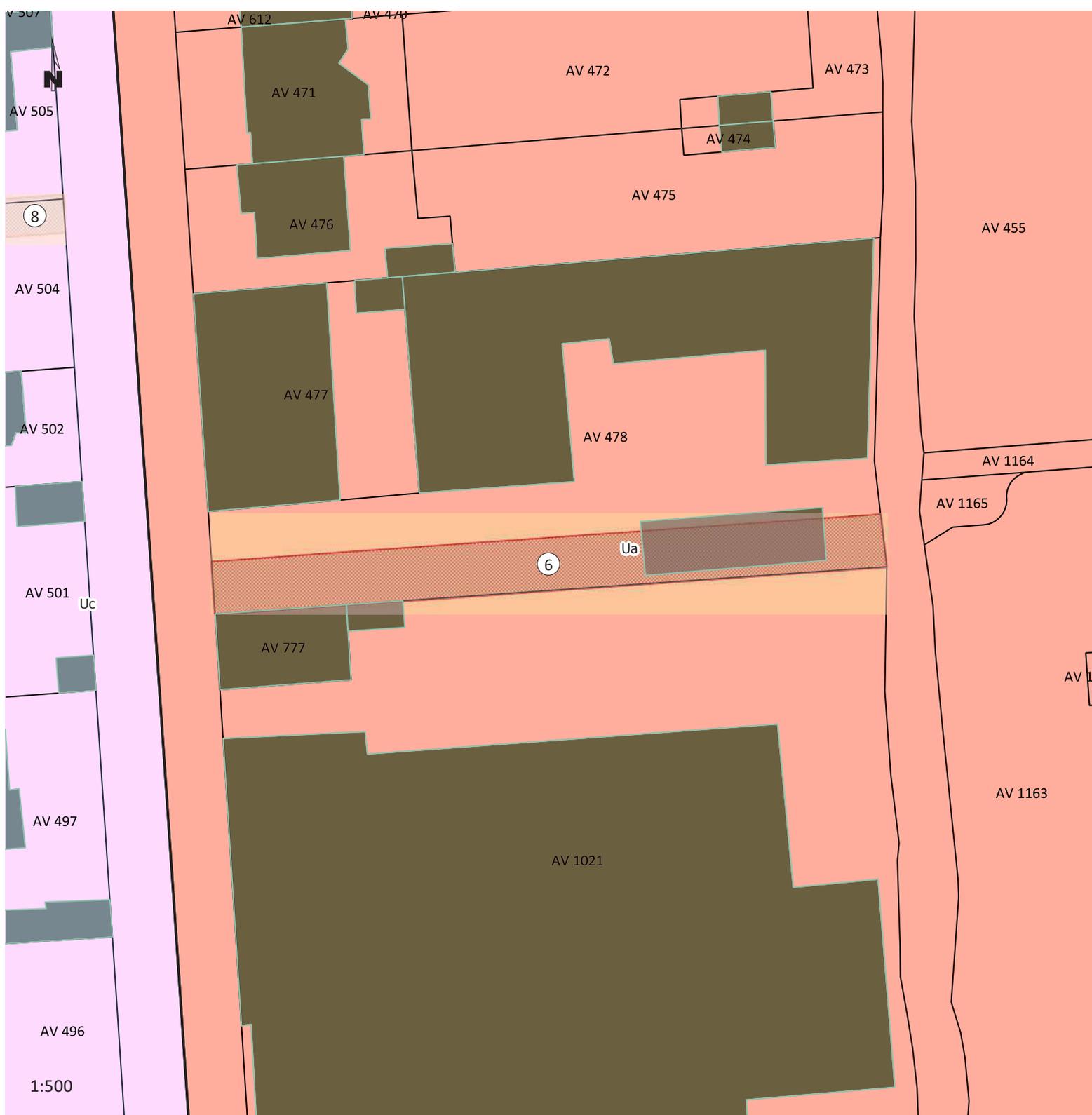
Emprise ou superficie :

6 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 6

Destination :

Prolongement rue Clémenceau

Bénéficiaire :

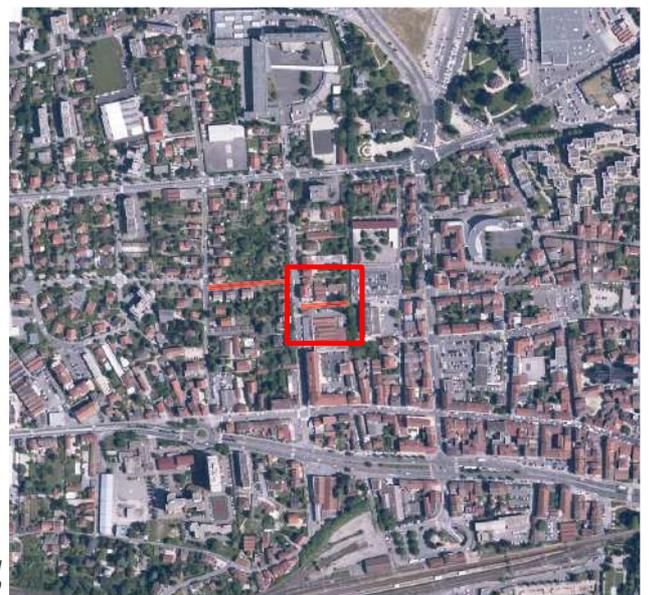
VILLE

Emprise ou superficie :

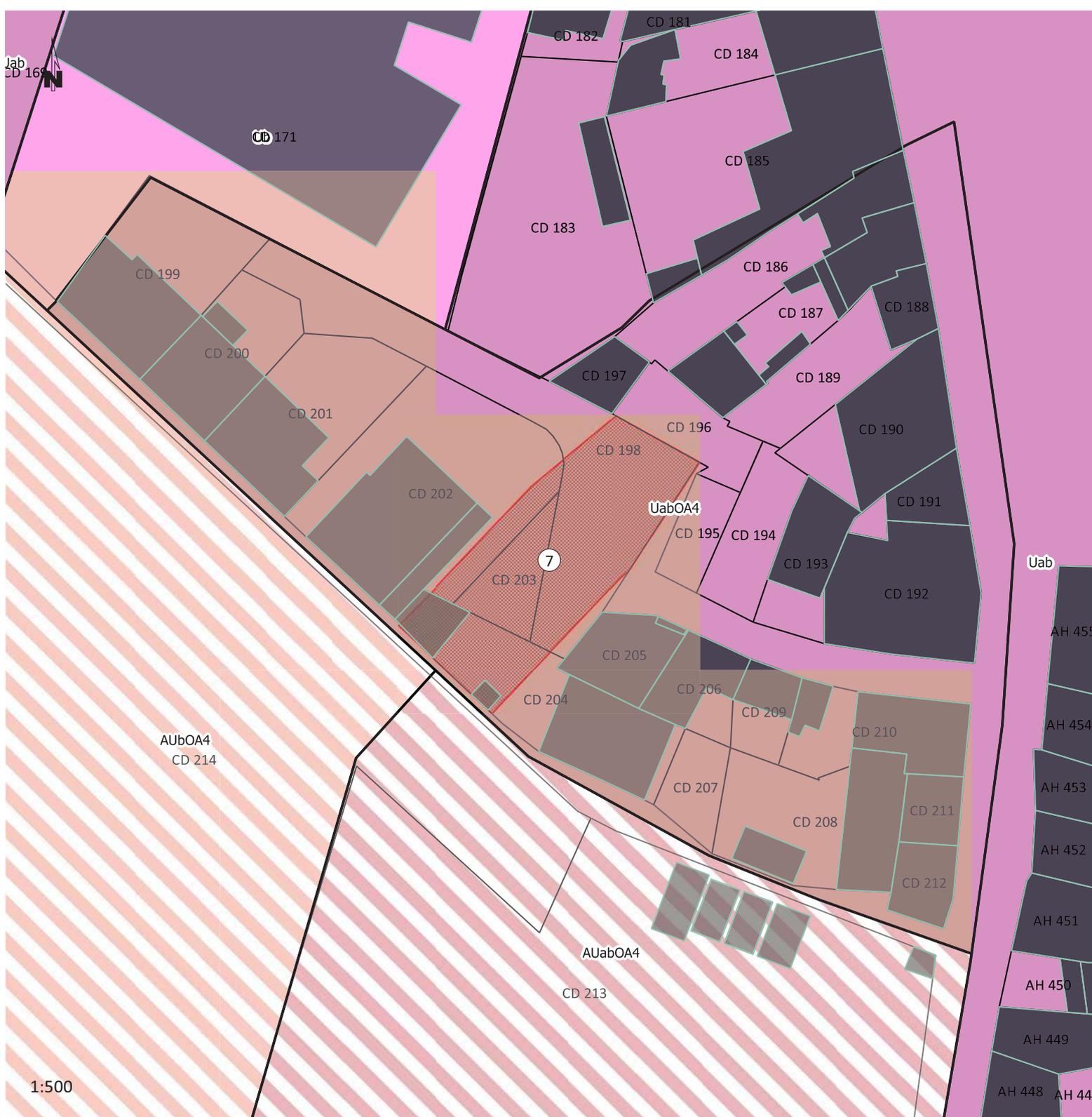
5 m

Catégorie :

Voirie



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 7

Destination :

Liaison place du pont de Jallieu - rue de l'Etissey

Bénéficiaire :

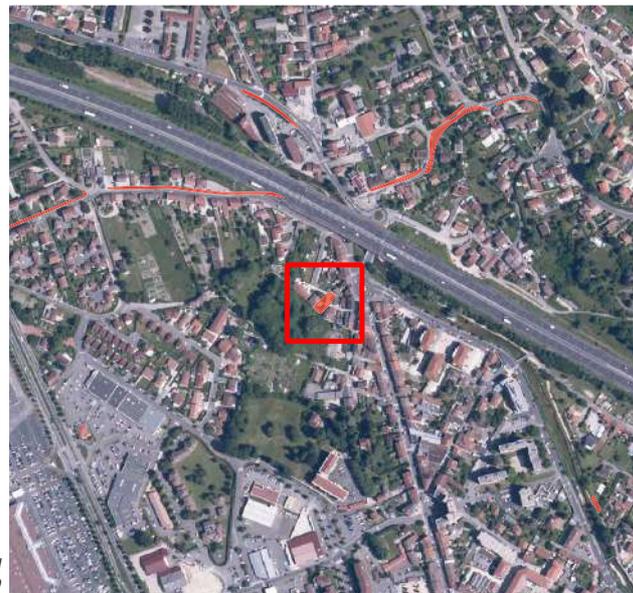
VILLE

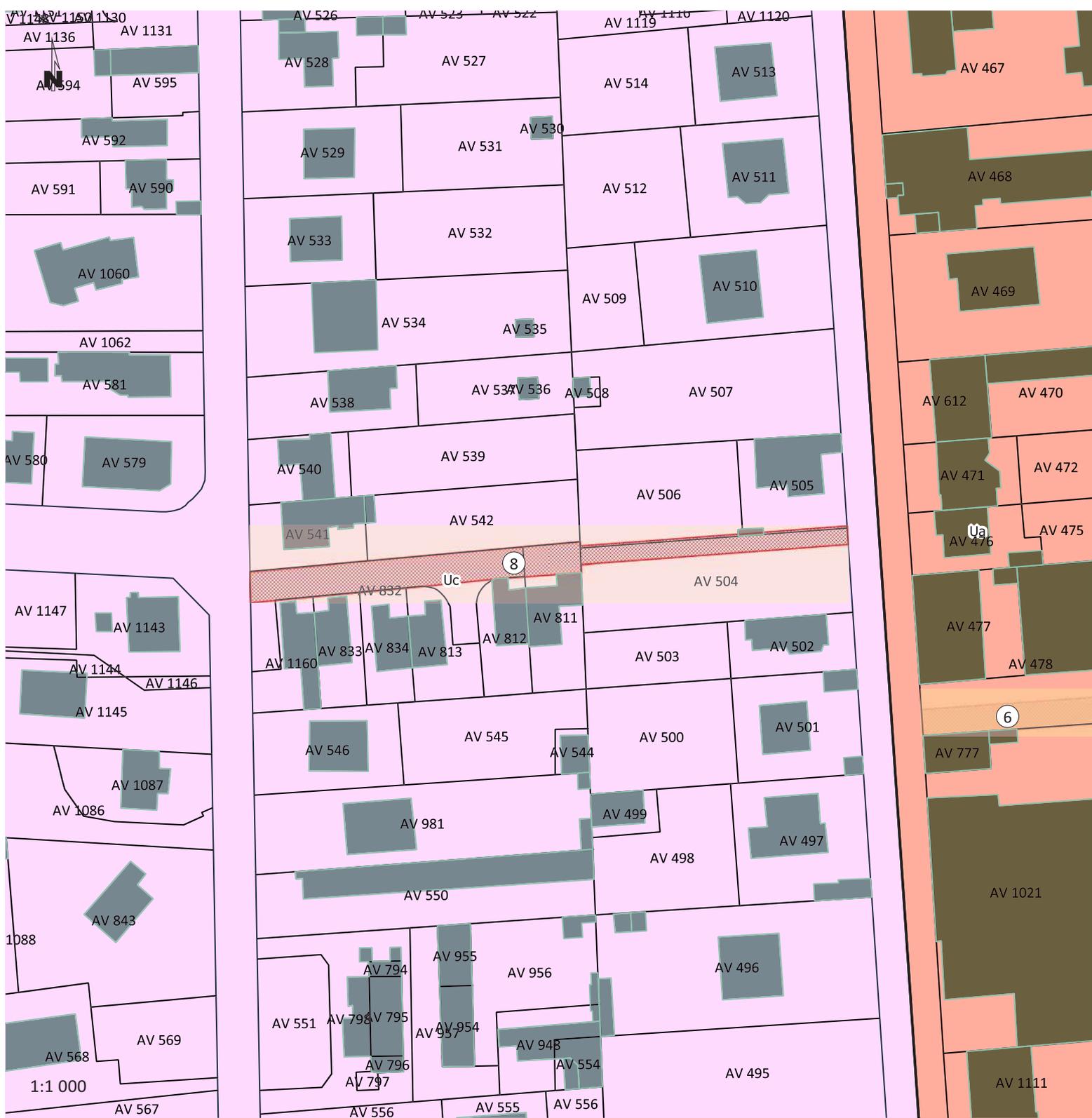
Emprise ou superficie :

12 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

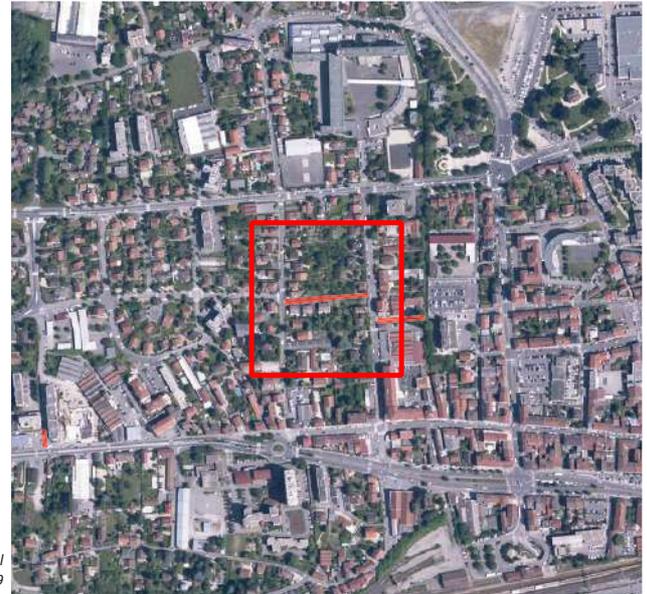
Emplacement réservé n° 8

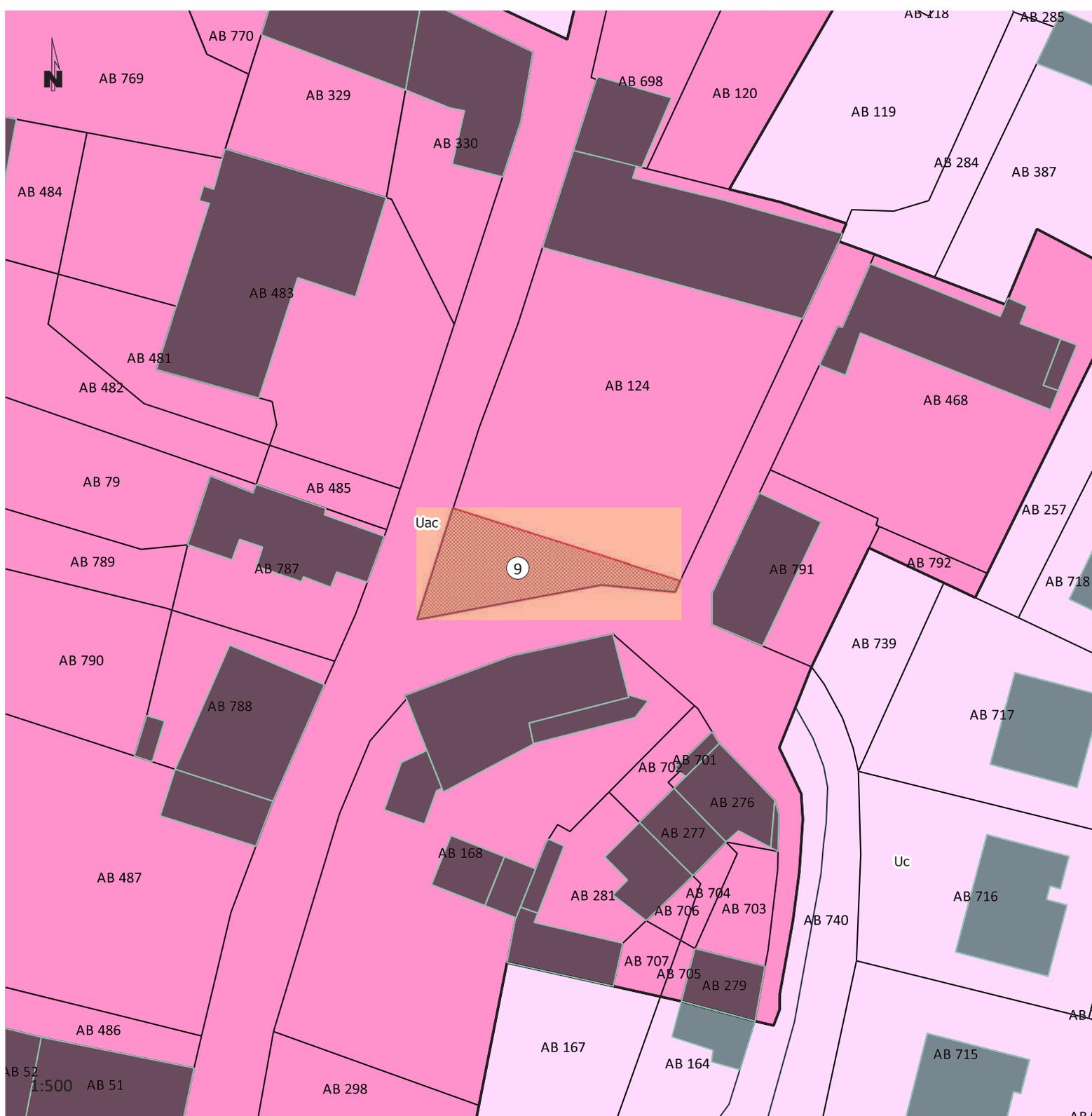
Destination :
Chemin piéton

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
entre 3 m à 5 m

Catégorie :
Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 9

Destination :

Croisement chemin de Mozas - chemin de Saint-Barthélémy

Bénéficiaire :

VILLE

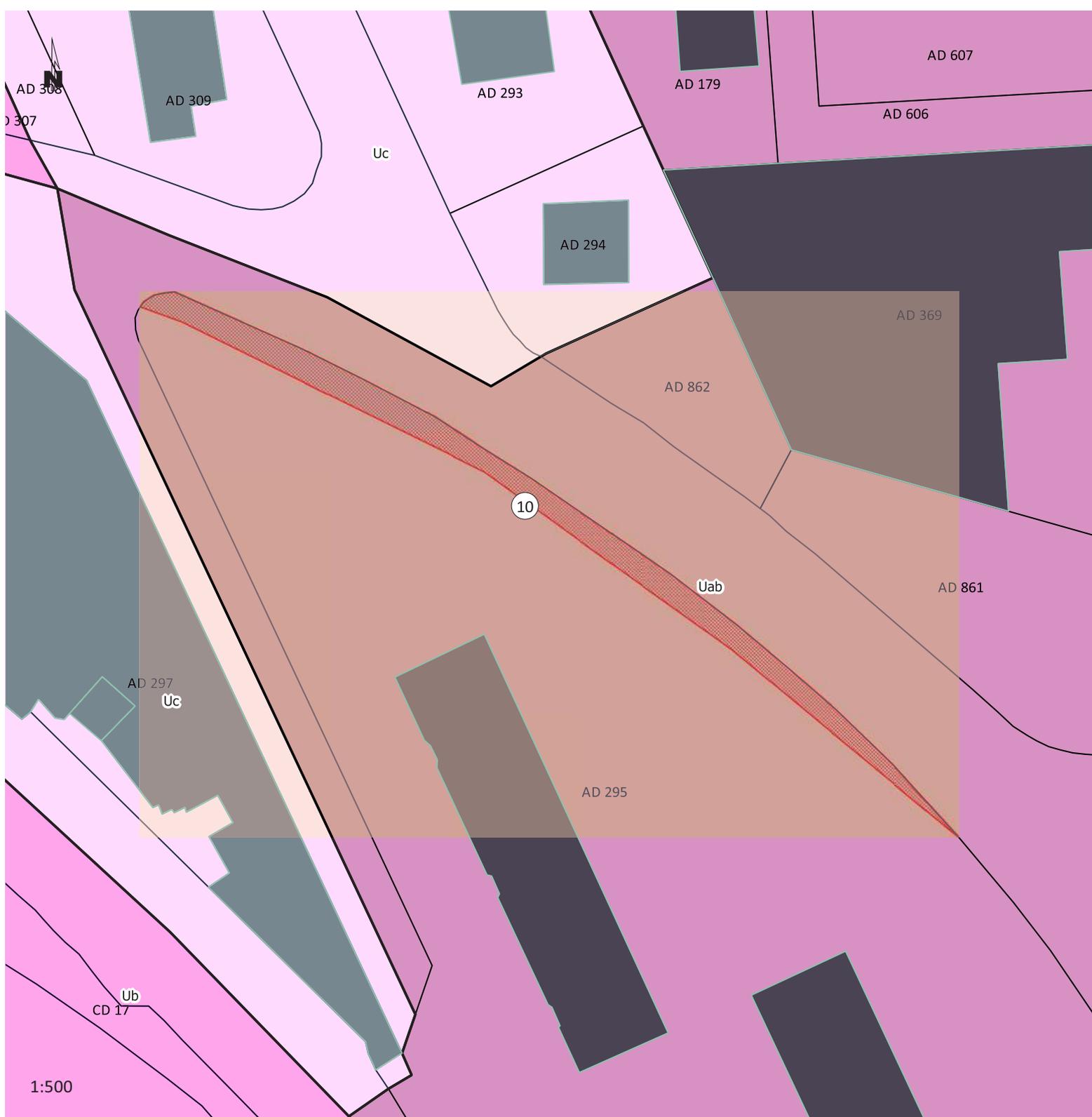
Emprise ou superficie :

119 m²

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 10

Destination :

Route de l'Isle d'Abeau - place de la Bourbre

Bénéficiaire :

VILLE

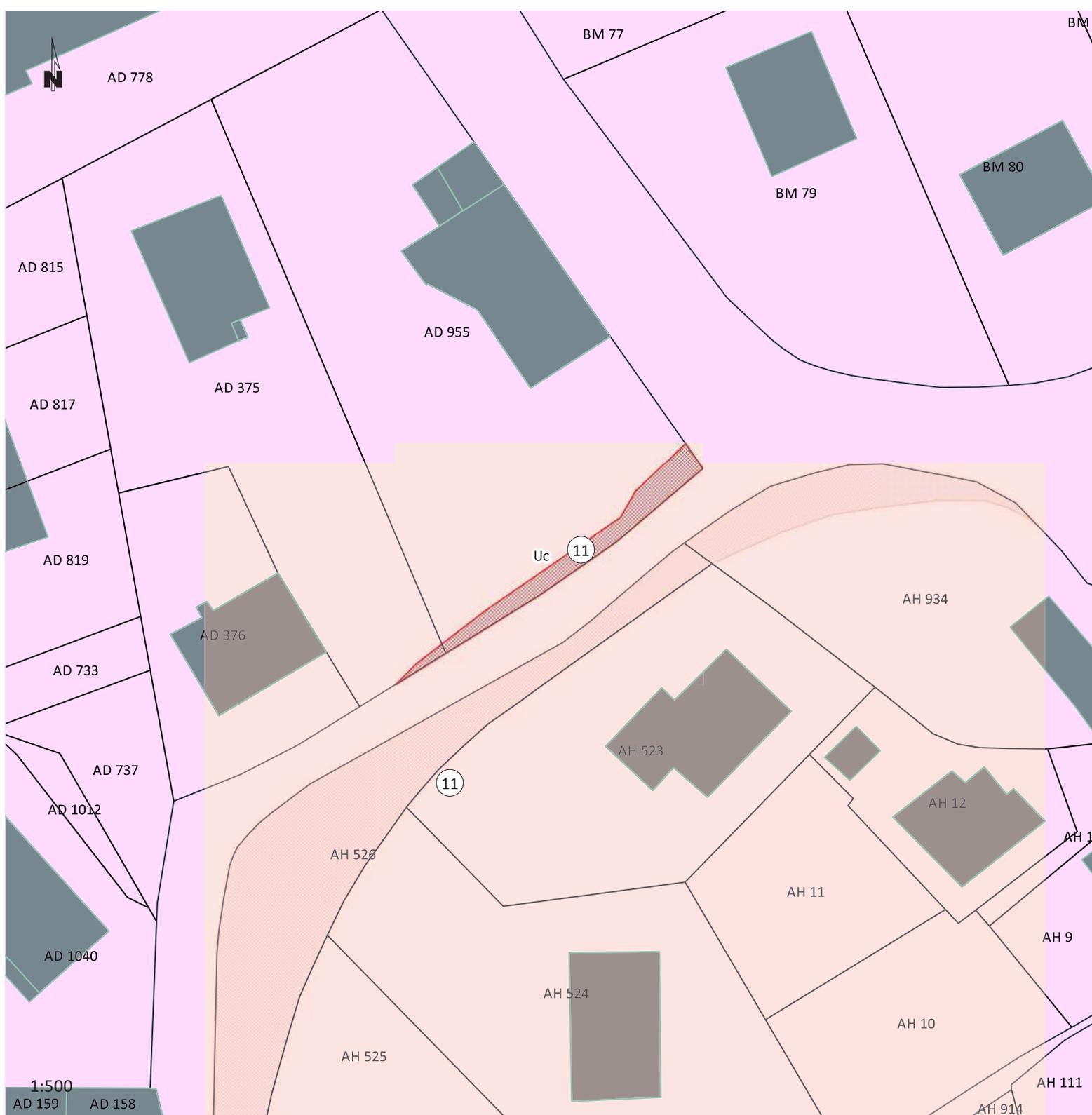
Emprise ou superficie :

12 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 11

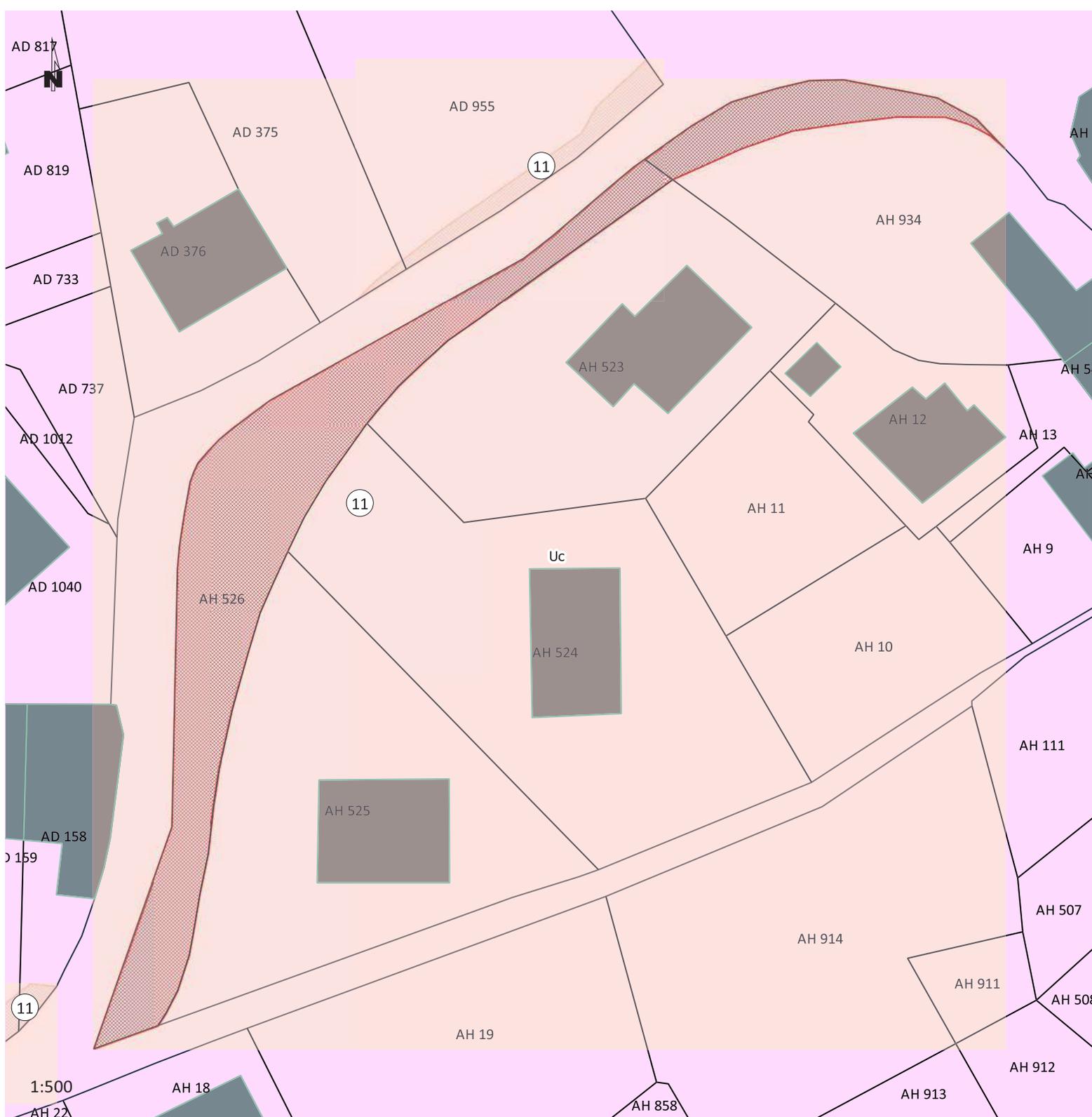
Destination :
Elargissement rue du Mollard

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
9 m

Catégorie :
Voirie

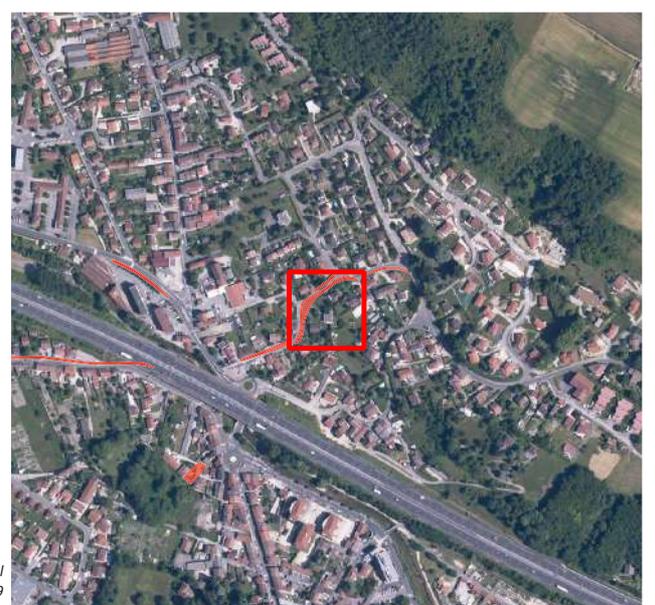




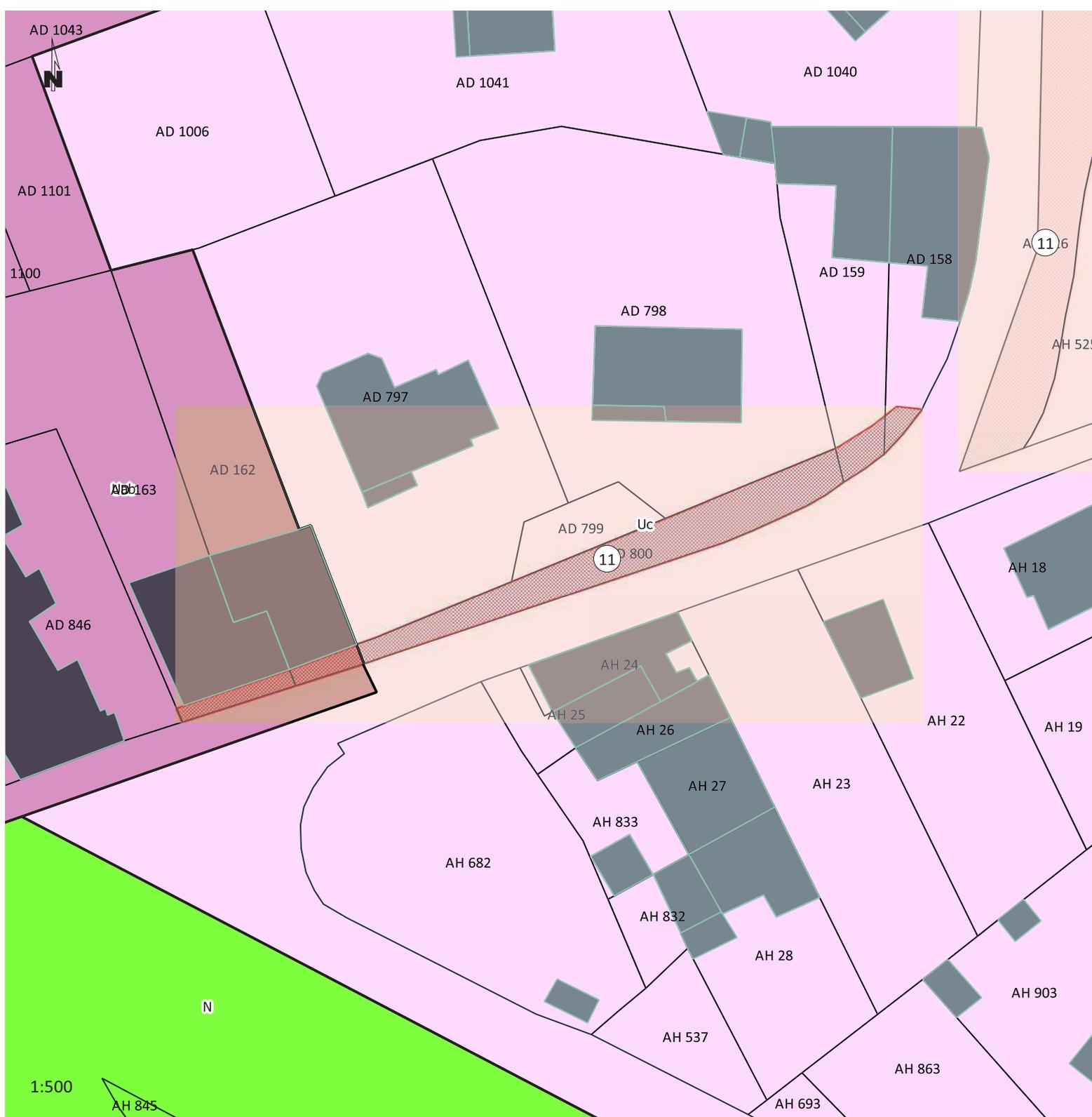
Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 11

- Destination :**
Elargissement rue du Mollard
- Bénéficiaire :**
VILLE
- Emprise ou superficie :**
9 m
- Catégorie :**
Voirie



*Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019*



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 11

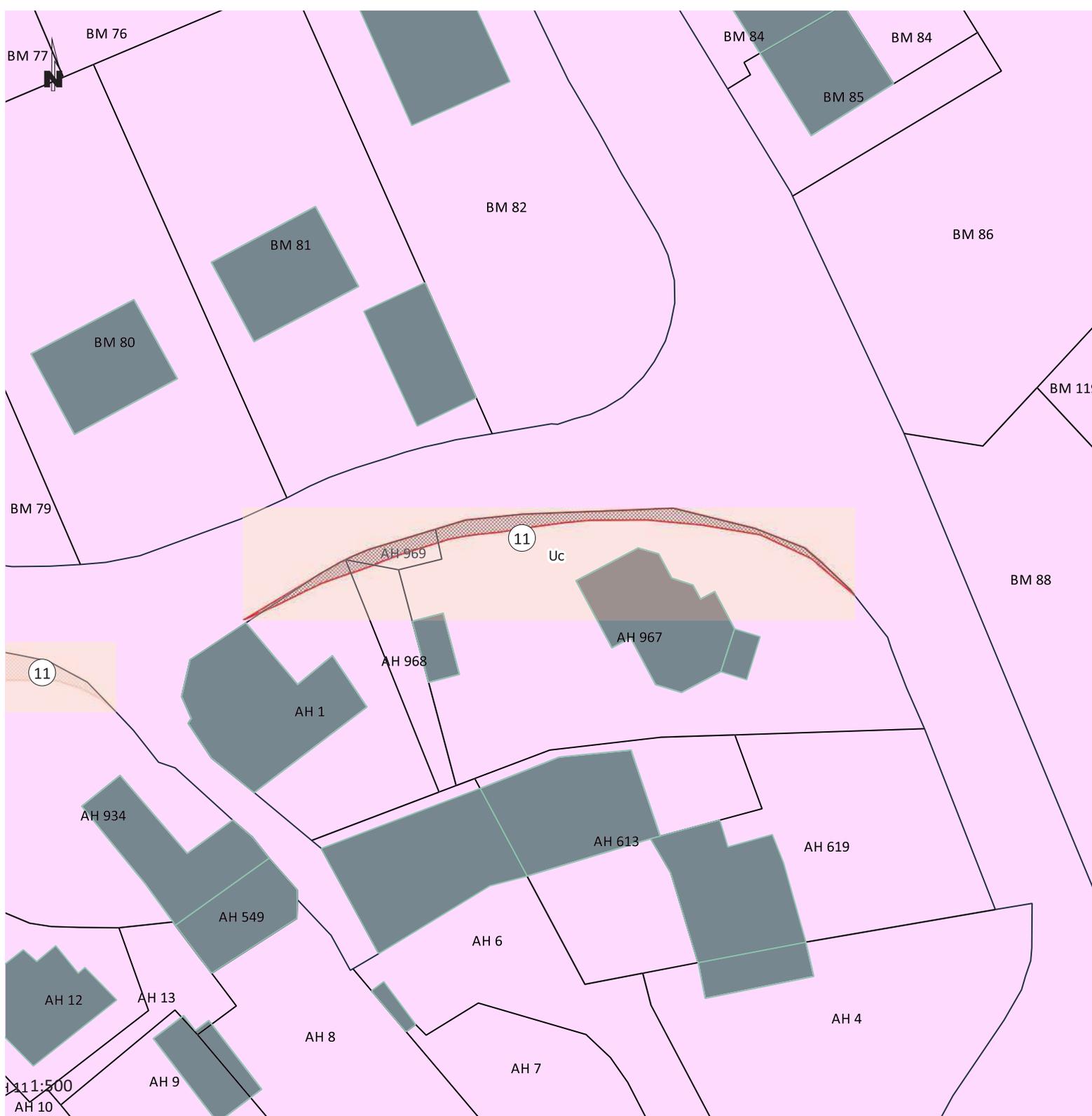
Destination :
Elargissement rue du Mollard

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
8 m

Catégorie :
Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 11

Destination :

Elargissement rue du Mollard

Bénéficiaire :

VILLE

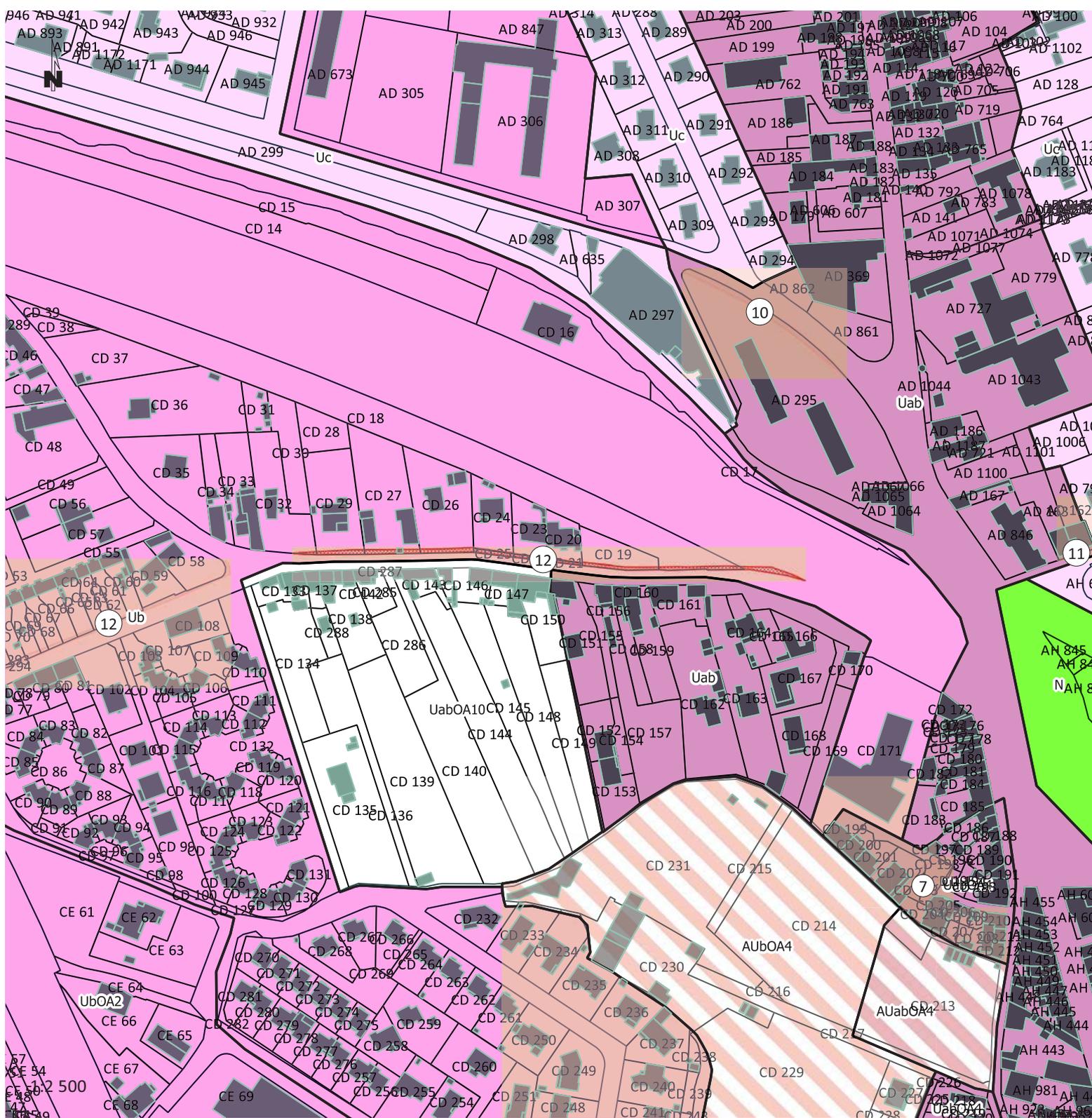
Emprise ou superficie :

9 m

Catégorie :

Voirie



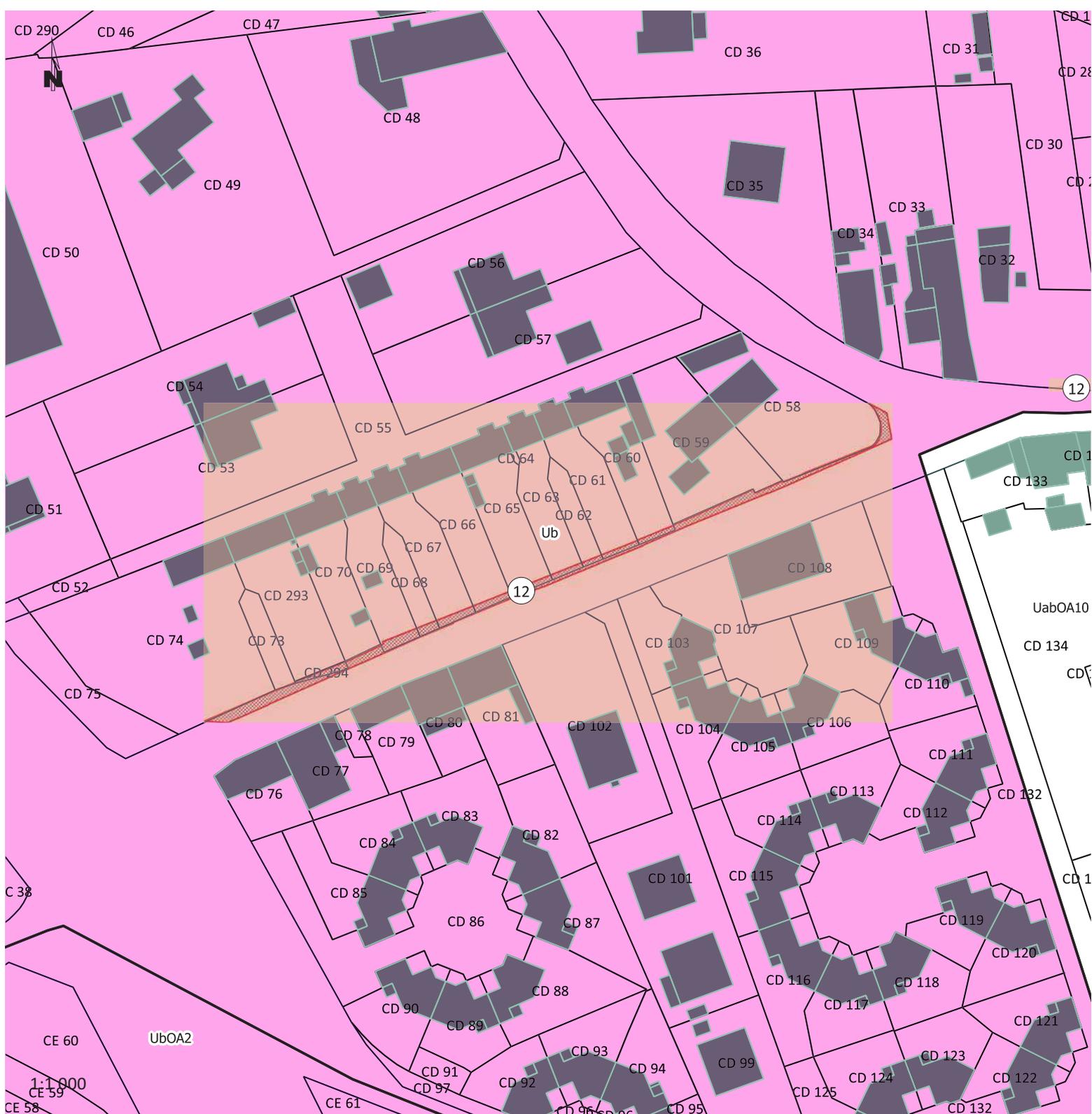


Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 12

- Destination :**
Elargissement rue Pasteur
- Bénéficiaire :**
VILLE
- Emprise ou superficie :**
9 m
- Catégorie :**
Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 12

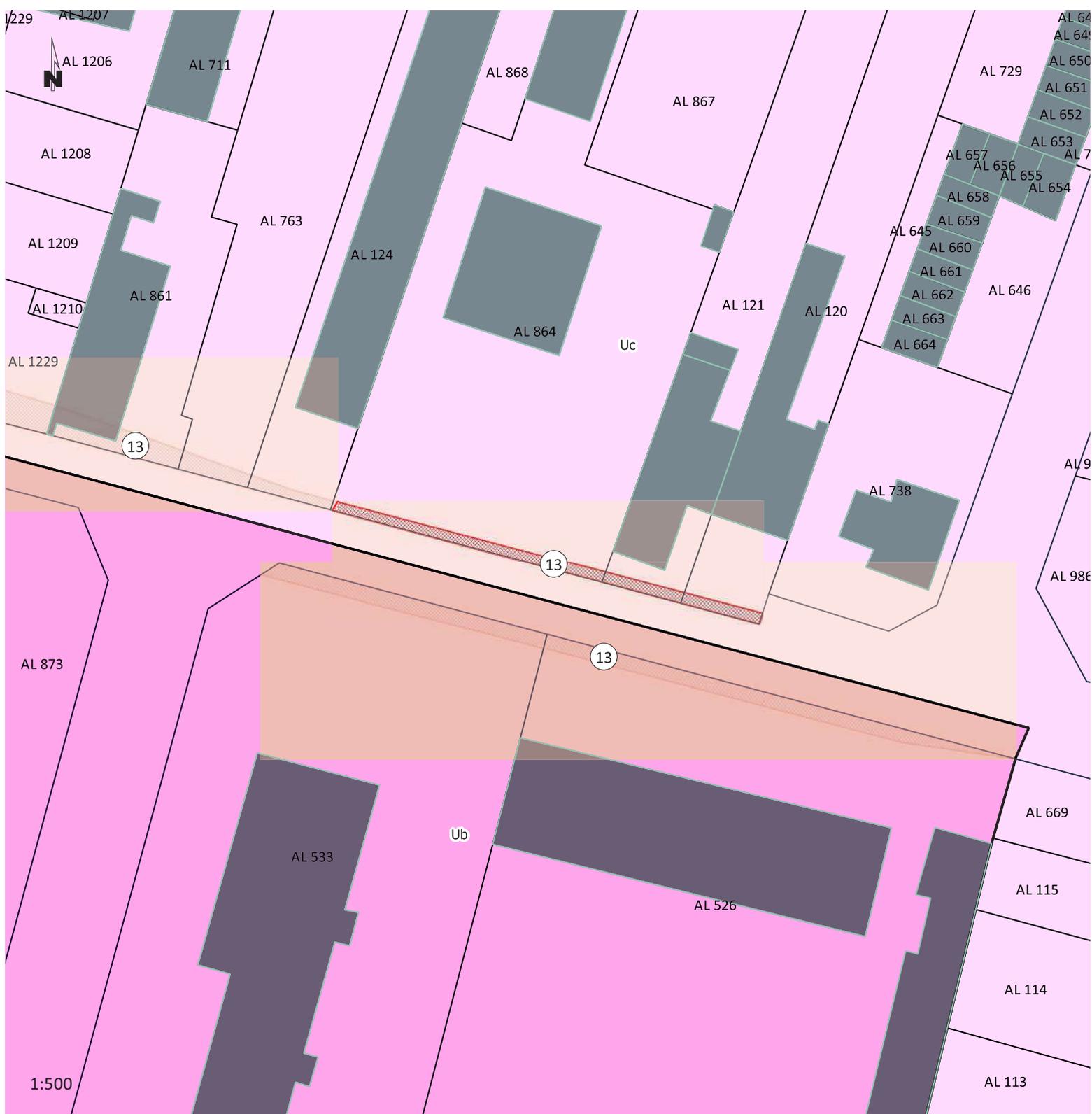
Destination :
Elargissement rue Pasteur

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
9 m

Catégorie :
Voirie

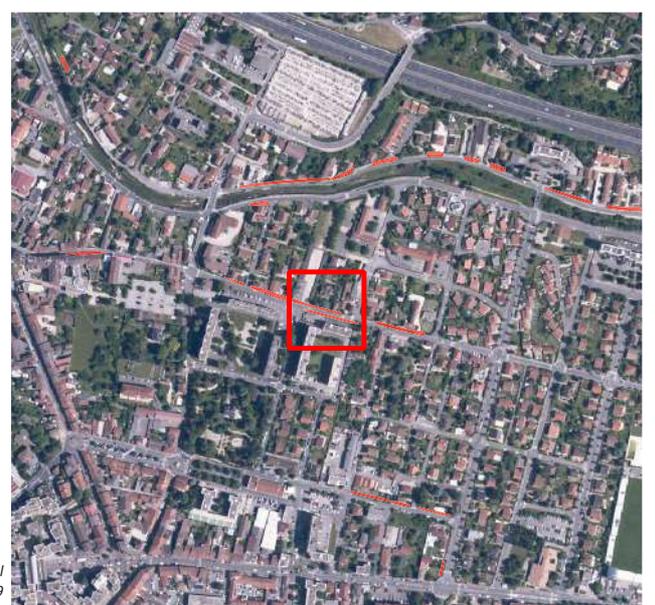




Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 13

- Destination :**
Elargissement rue de l'Hôtel de Ville
- Bénéficiaire :**
VILLE
- Emprise ou superficie :**
9m
- Catégorie :**
Voirie



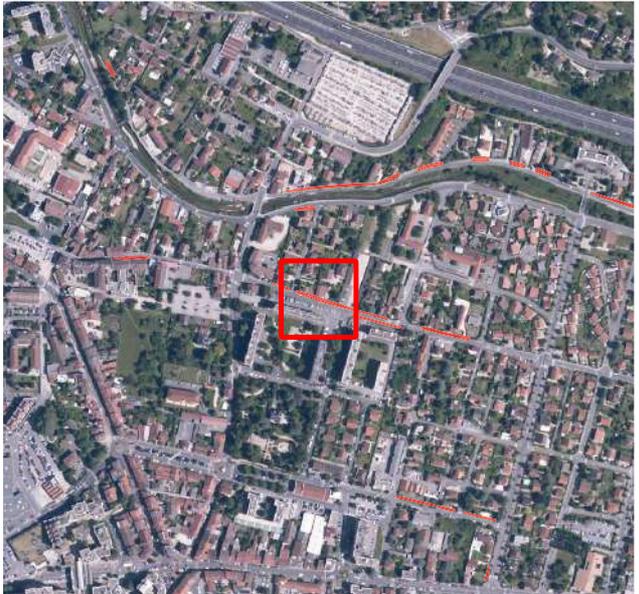
Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 13

- Destination :**
Elargissement rue de l'Hôtel de Ville
- Bénéficiaire :**
VILLE
- Emprise ou superficie :**
8,5 m
- Catégorie :**
Voirie



*Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019*



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 13

Destination :

Elargissement rue de l'Hôtel de Ville

Bénéficiaire :

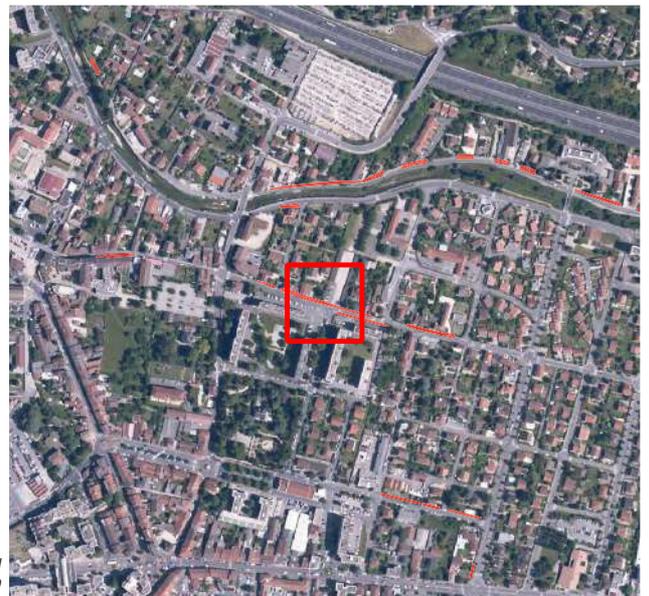
VILLE

Emprise ou superficie :

9 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 13

Destination :

Elargissement rue de l'Hôtel de Ville

Bénéficiaire :

VILLE

Emprise ou superficie :

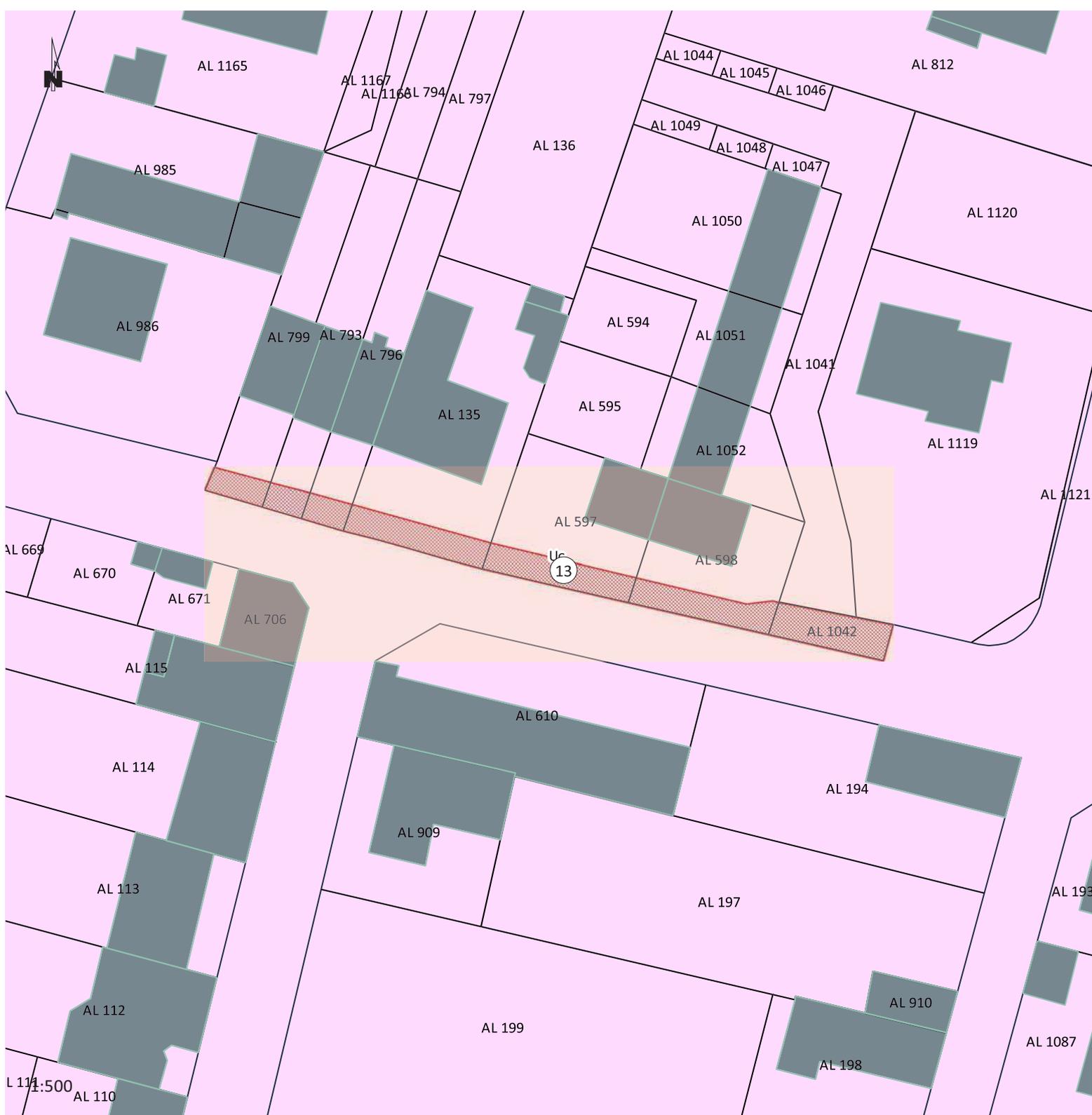
8,5 m

Catégorie :

Voirie



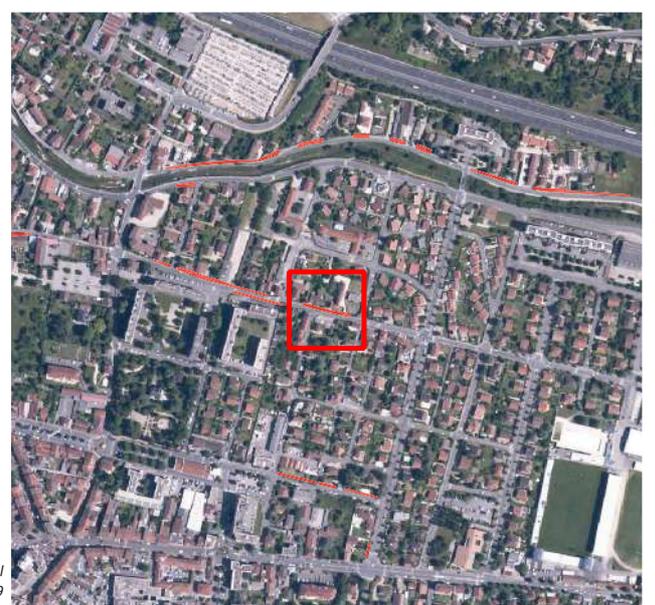
Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019

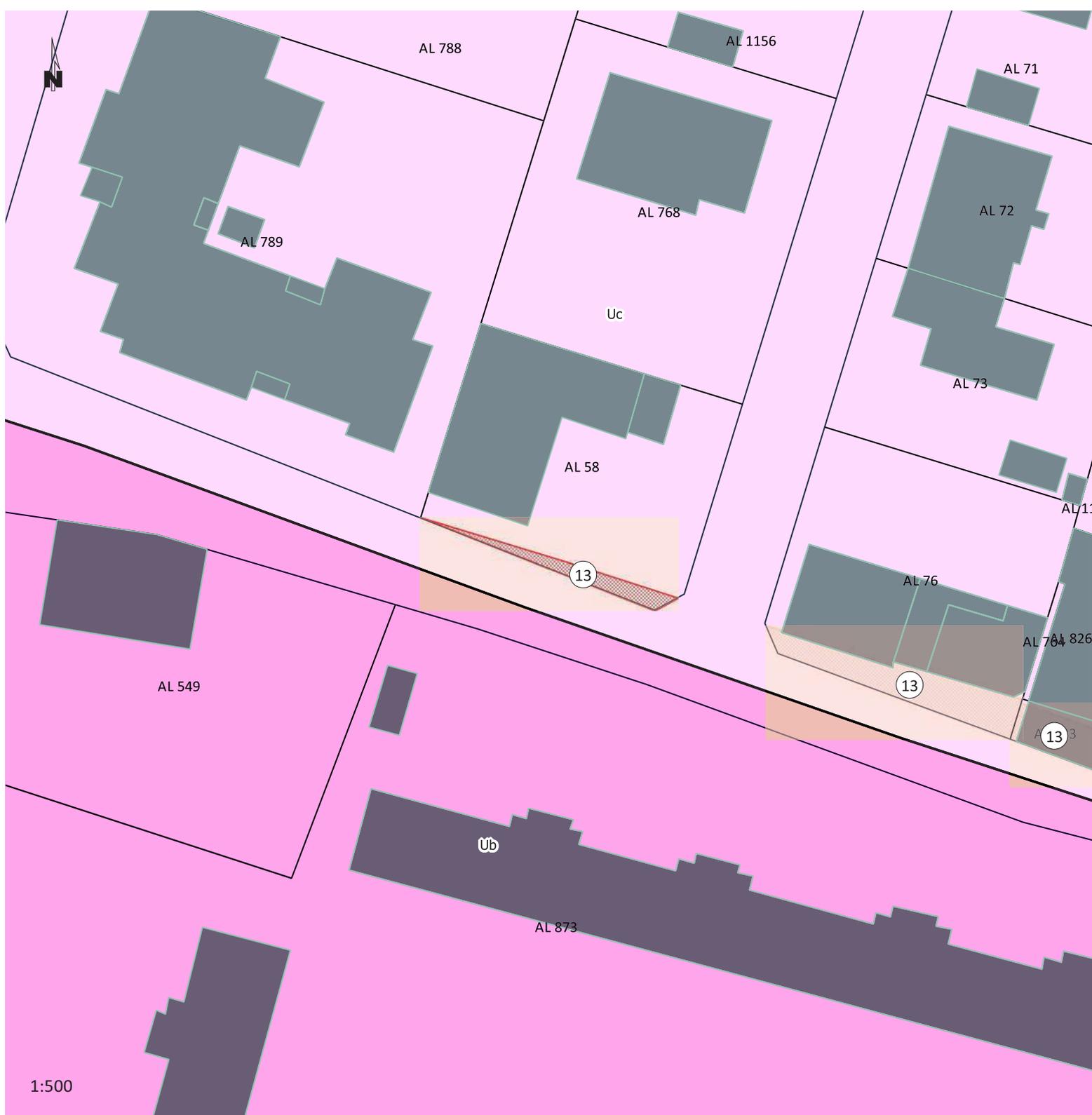


Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 13

- Destination :**
Elargissement rue de l'Hôtel de Ville
- Bénéficiaire :**
VILLE
- Emprise ou superficie :**
9m
- Catégorie :**
Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 13

Destination :

Elargissement rue de l'Hôtel de Ville

Bénéficiaire :

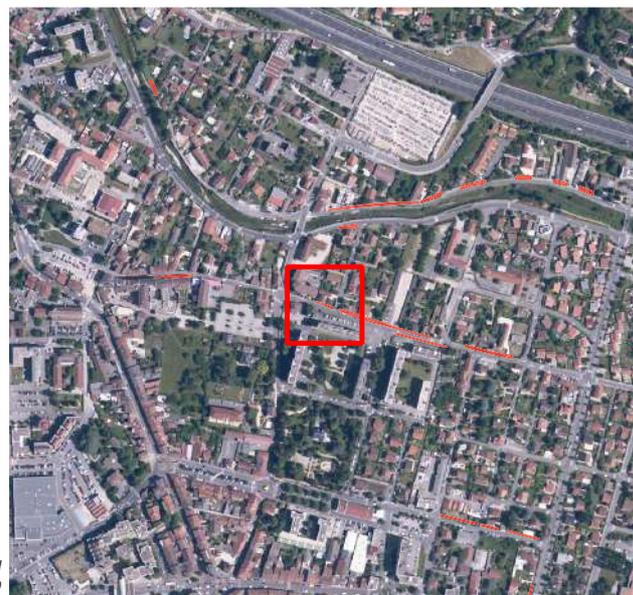
VILLE

Emprise ou superficie :

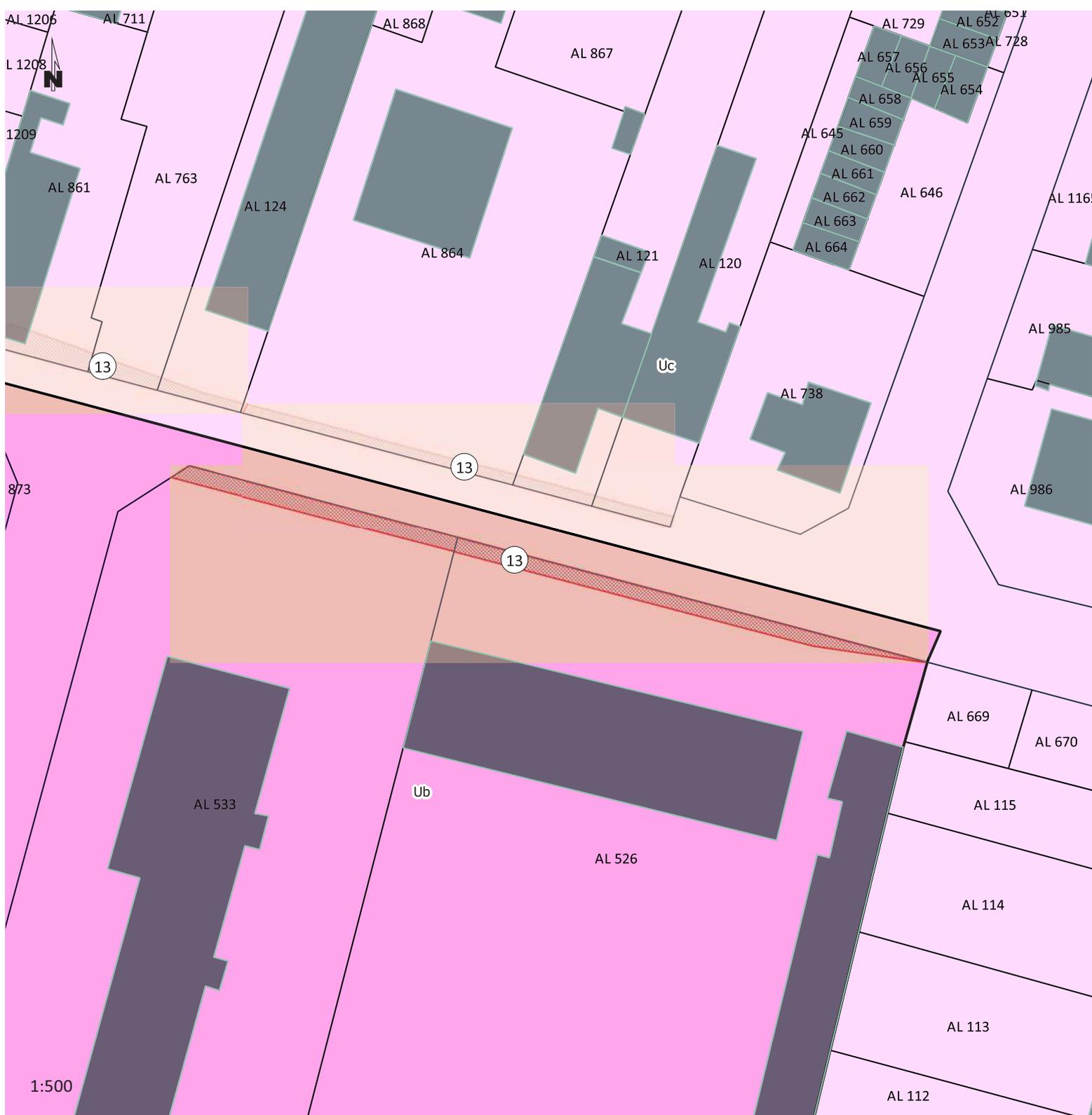
9 m

Catégorie :

Voirie



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 13

Destination :

Elargissement rue de l'Hôtel de Ville

Bénéficiaire :

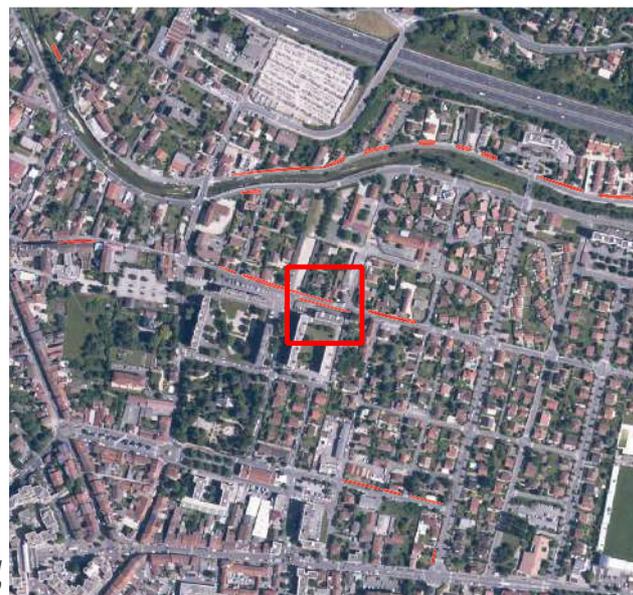
VILLE

Emprise ou superficie :

8,5 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 14

Destination :
Rue Lavoisier

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
15 m

Catégorie :
Voirie



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 14

Destination :
Rue Lavoisier

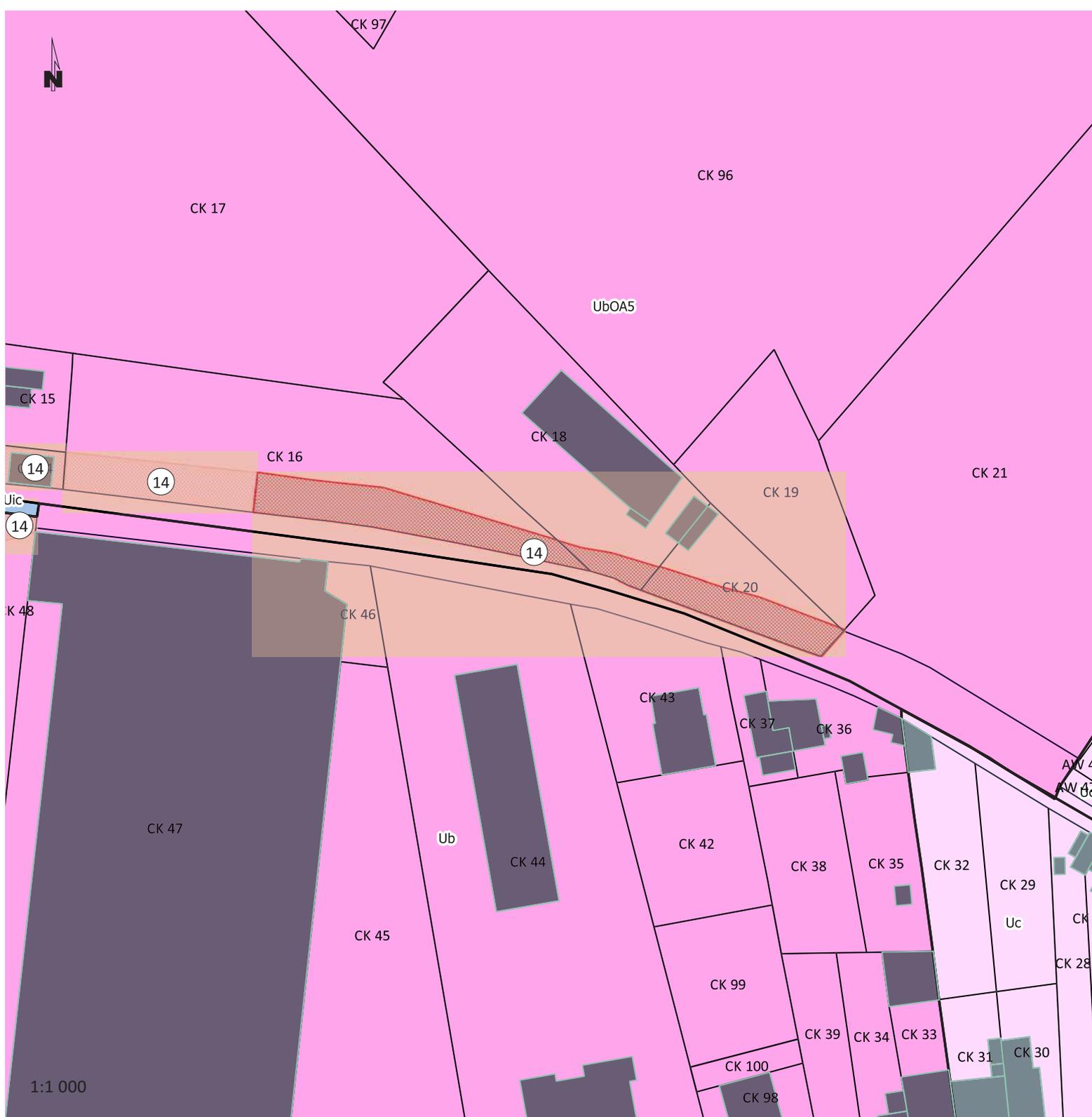
Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
15 m

Catégorie :
Voirie



*Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019*



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 14

Destination :
Rue Lavoisier

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
15 m

Catégorie :
Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 14

Destination :
Rue Lavoisier

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
15 m

Catégorie :
Voirie



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



CE 3

NI

CE 5

CE 6

15

Uj

CH 26

1:500

Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 15

Destination :

Avenue des Frères Lumière

Bénéficiaire :

VILLE

Emprise ou superficie :

12 m

Catégorie :

Voirie



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

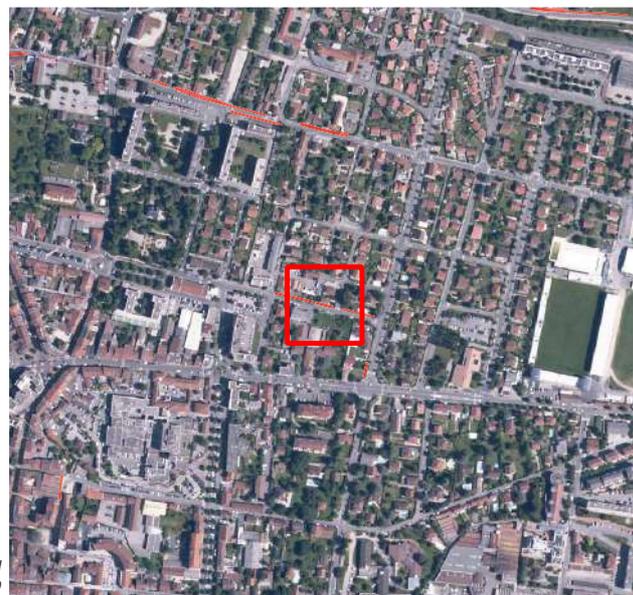
Emplacement réservé n° 16

Destination :
Avenue des Nations Unies

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
12 m

Catégorie :
Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

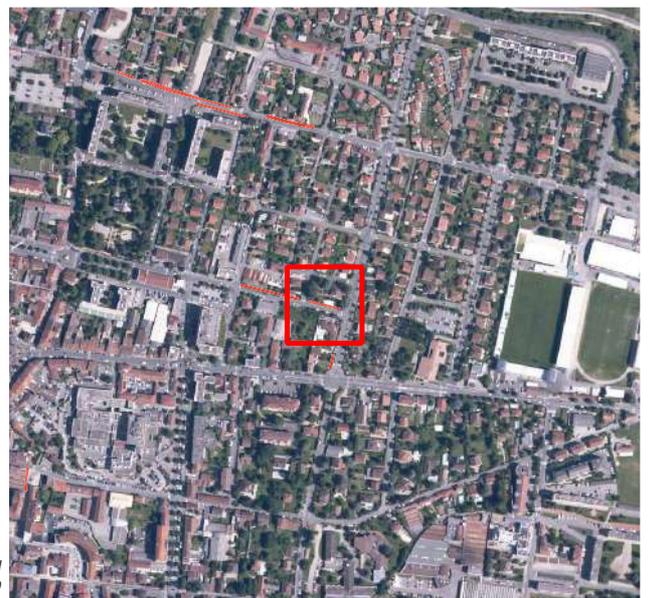
Emplacement réservé n° 16

Destination :
Avenue des Nations Unies

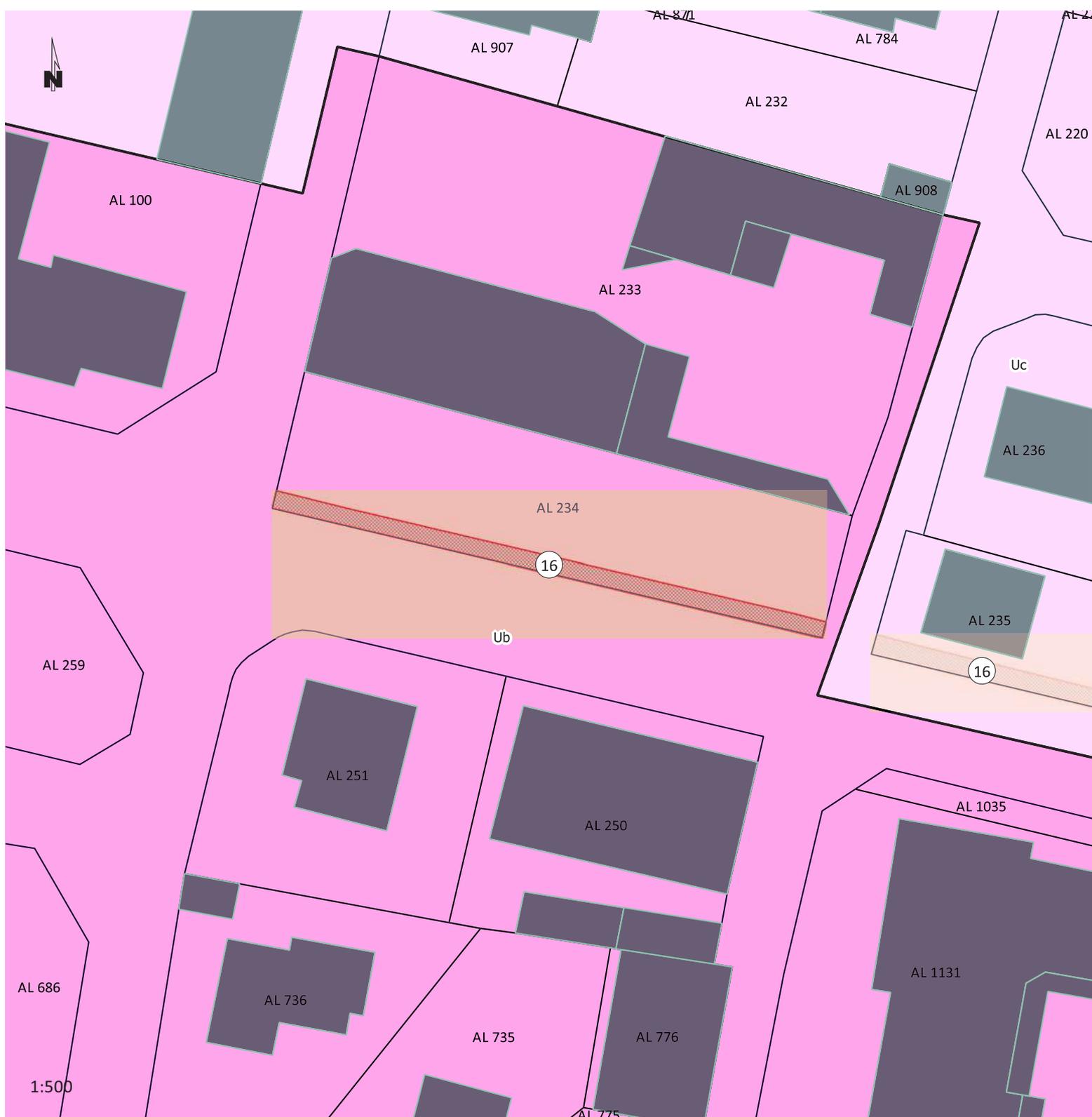
Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
12 m

Catégorie :
Voirie



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 16

Destination :
Avenue des Nations Unies

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
12 m

Catégorie :
Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 17

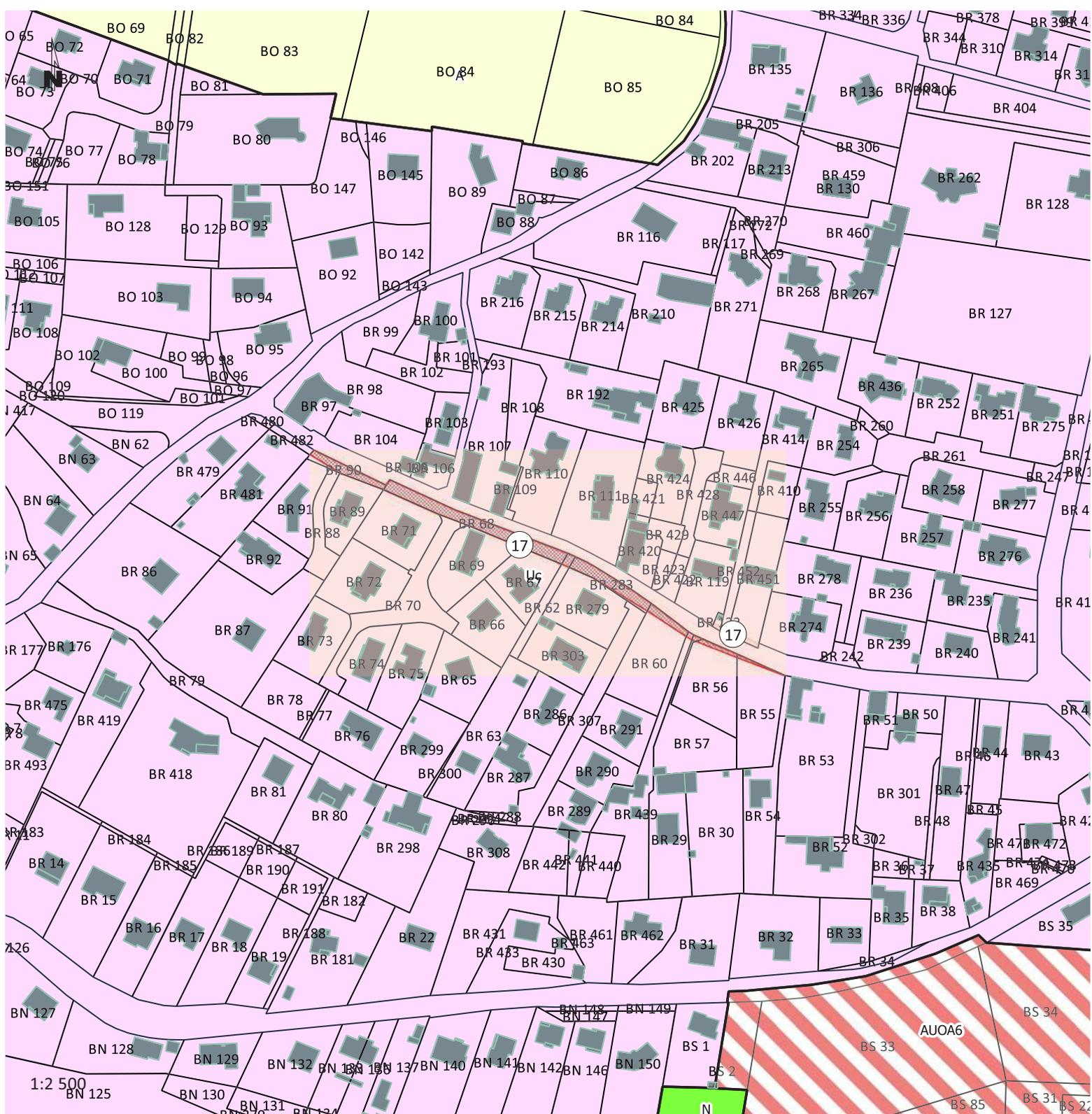
Destination :
Rue du Belvédère

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
11 m

Catégorie :
Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 17

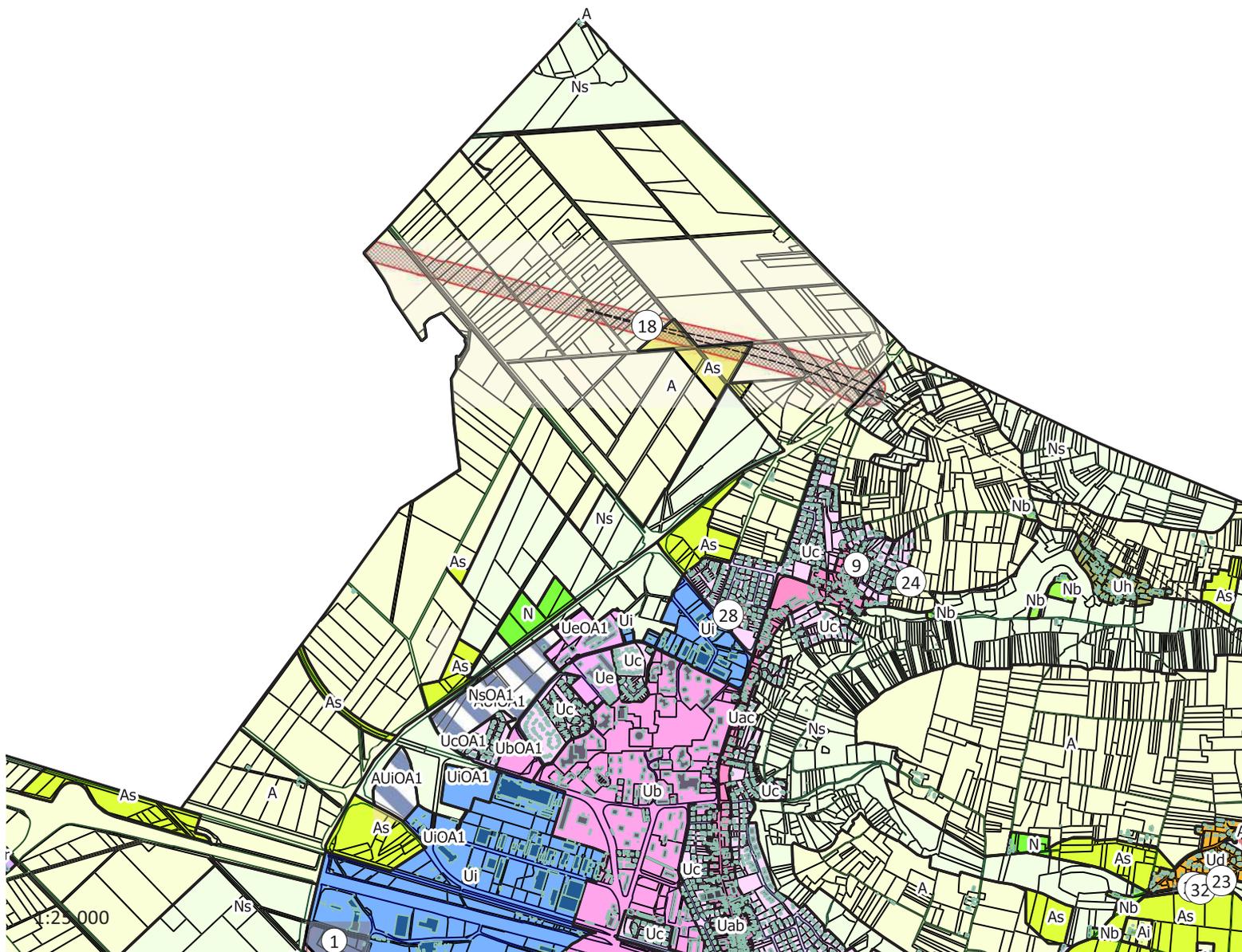
Destination :
Rue du Belvédère

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
11 m

Catégorie :
Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 18

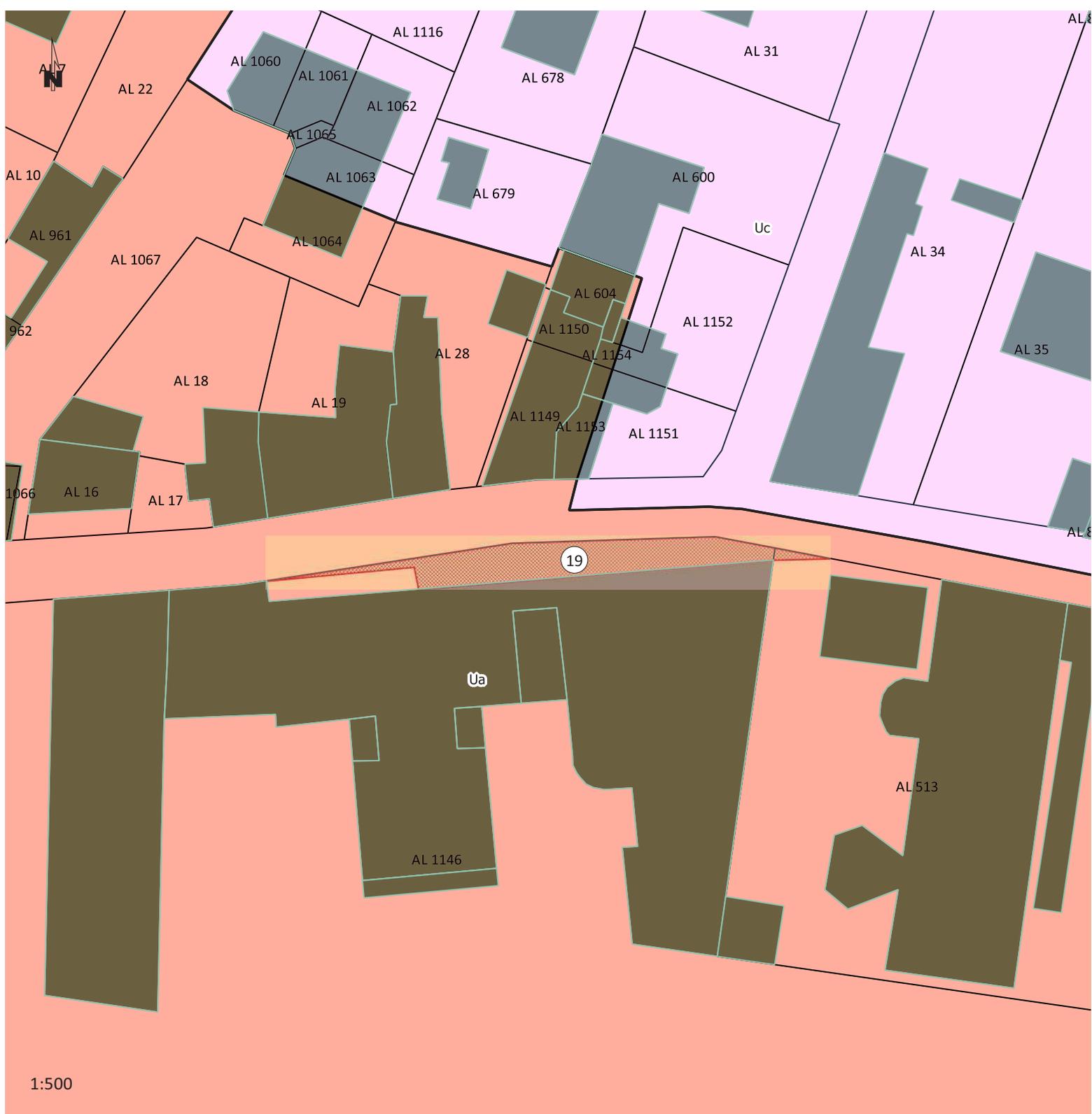
Destination :
Projet Lyon-Turin

Bénéficiaire :
RFF

Emprise ou superficie :
206 582 m²

Catégorie :
Equipement public





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 19

Destination :

Elargissement rue de l'Hôtel de ville

Bénéficiaire :

VILLE

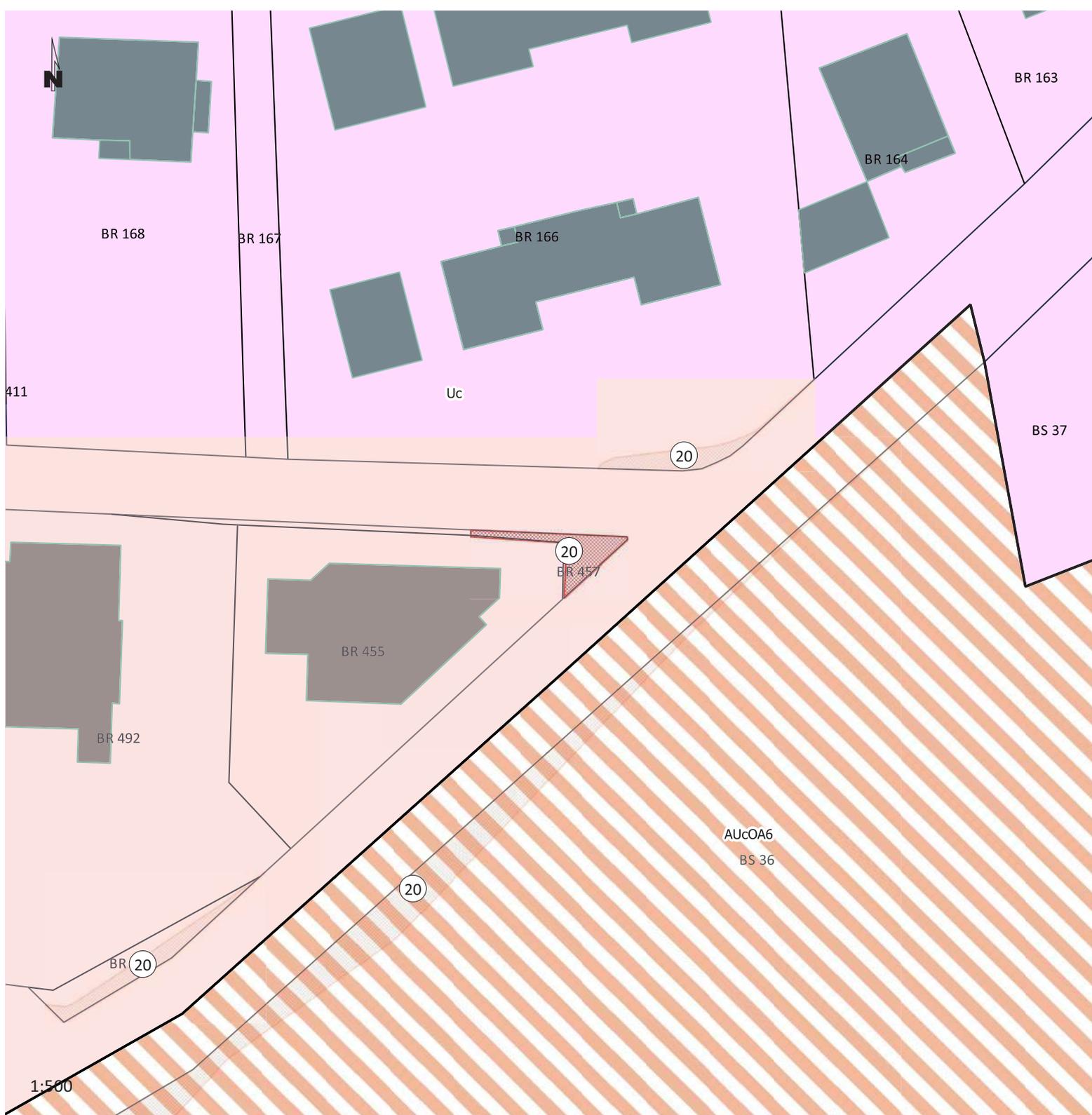
Emprise ou superficie :

8,5 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 20

Destination :

Elargissement du chemin du Chanoine Engelvin

Bénéficiaire :

VILLE

Emprise ou superficie :

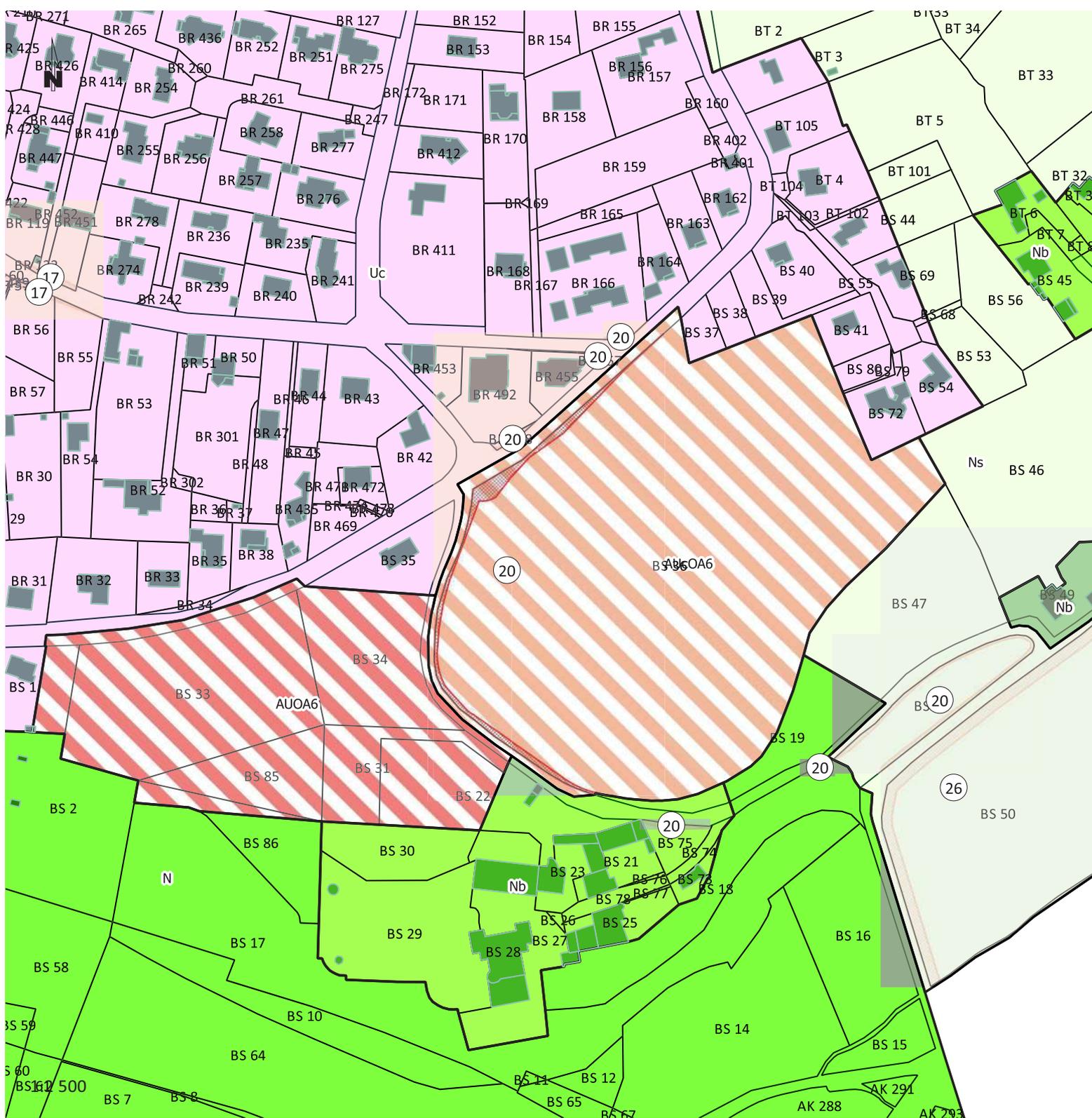
9 m

Catégorie :

Voirie



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019

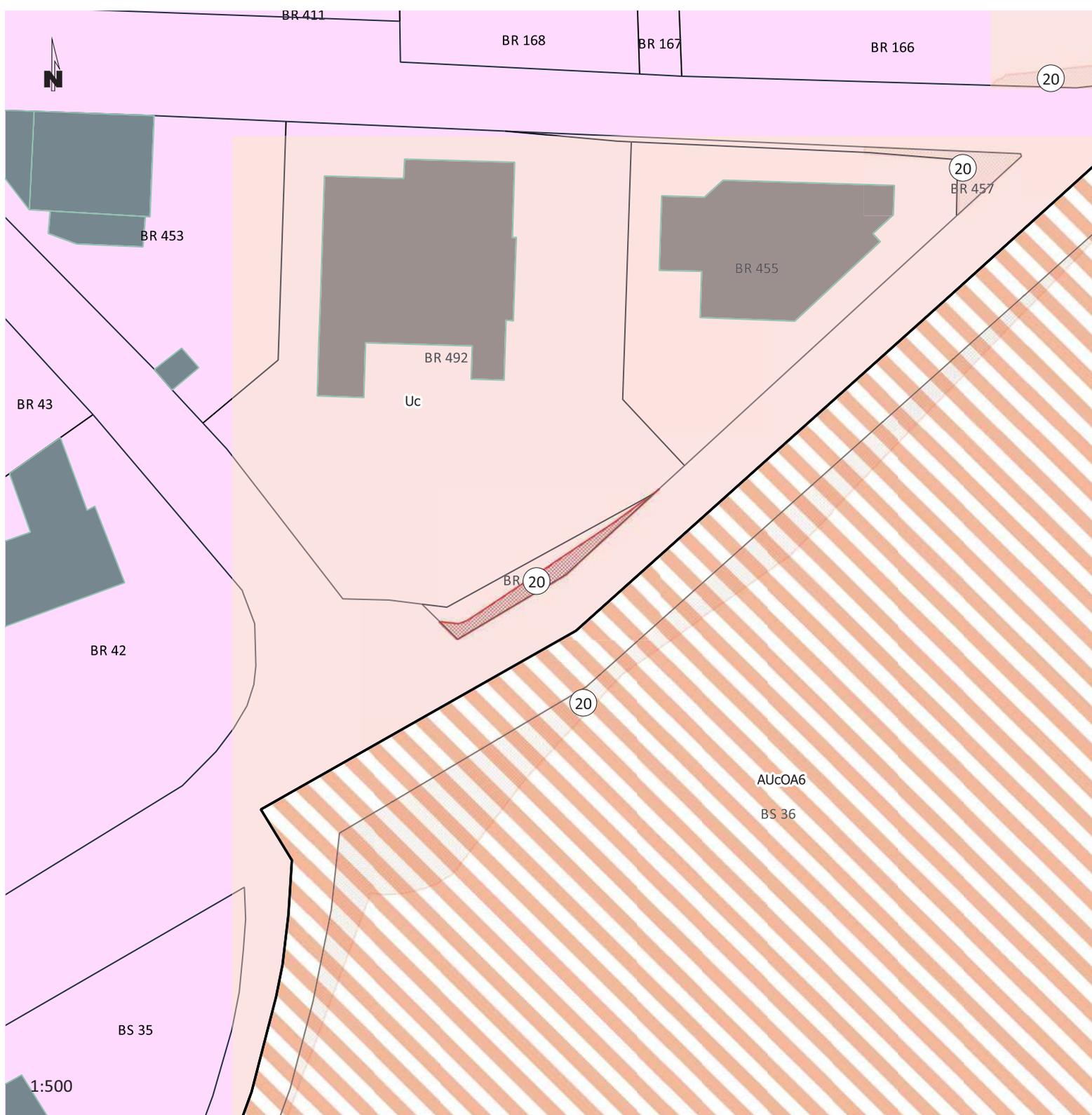


Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 20

- Destination :**
Elargissement du chemin du Chanoine Engelvin
- Bénéficiaire :**
VILLE
- Emprise ou superficie :**
9 m
- Catégorie :**
Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 20

Destination :
Elargissement du chemin du Chanoine Engelvin

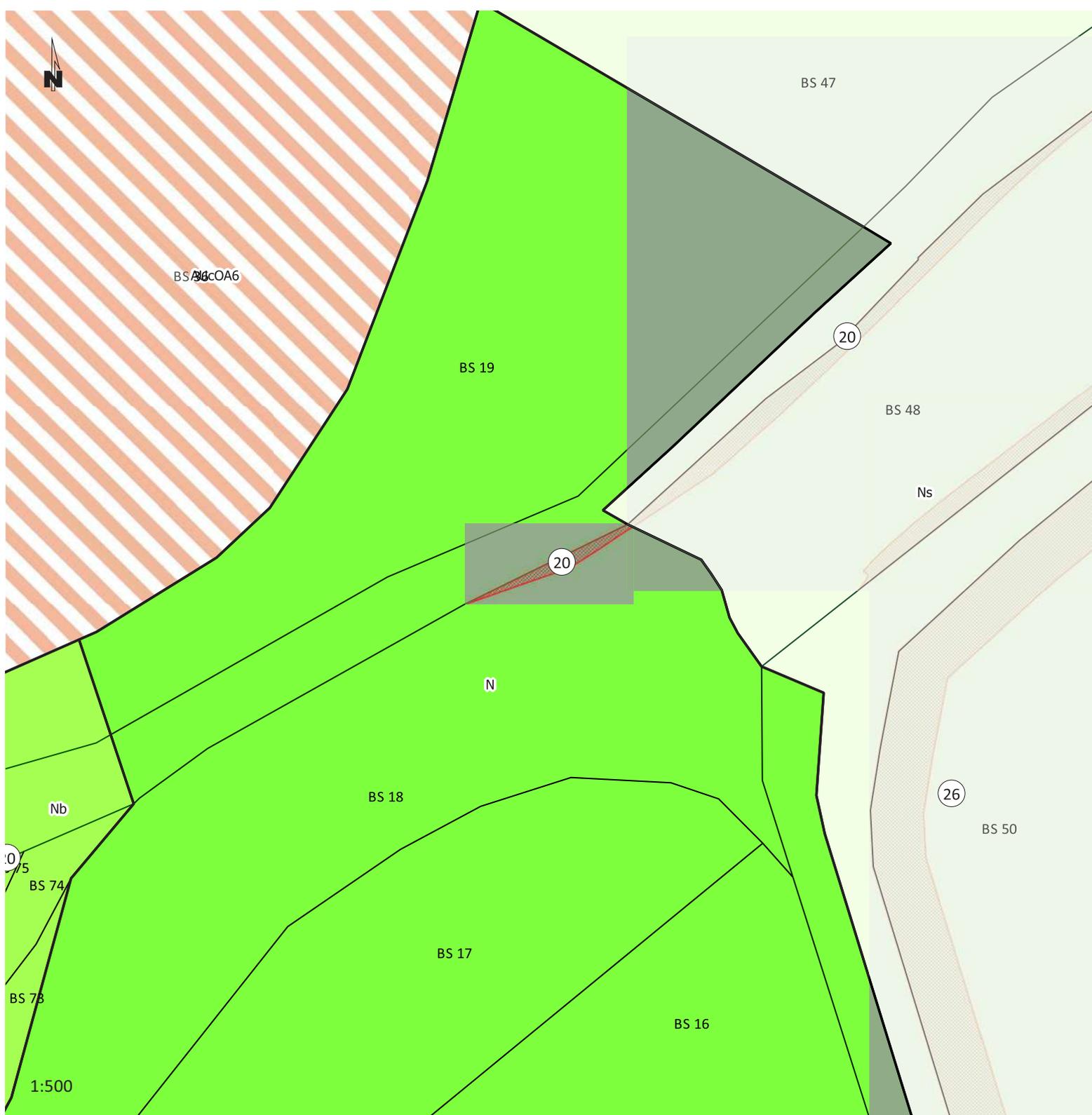
Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
9 m

Catégorie :
Voirie



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



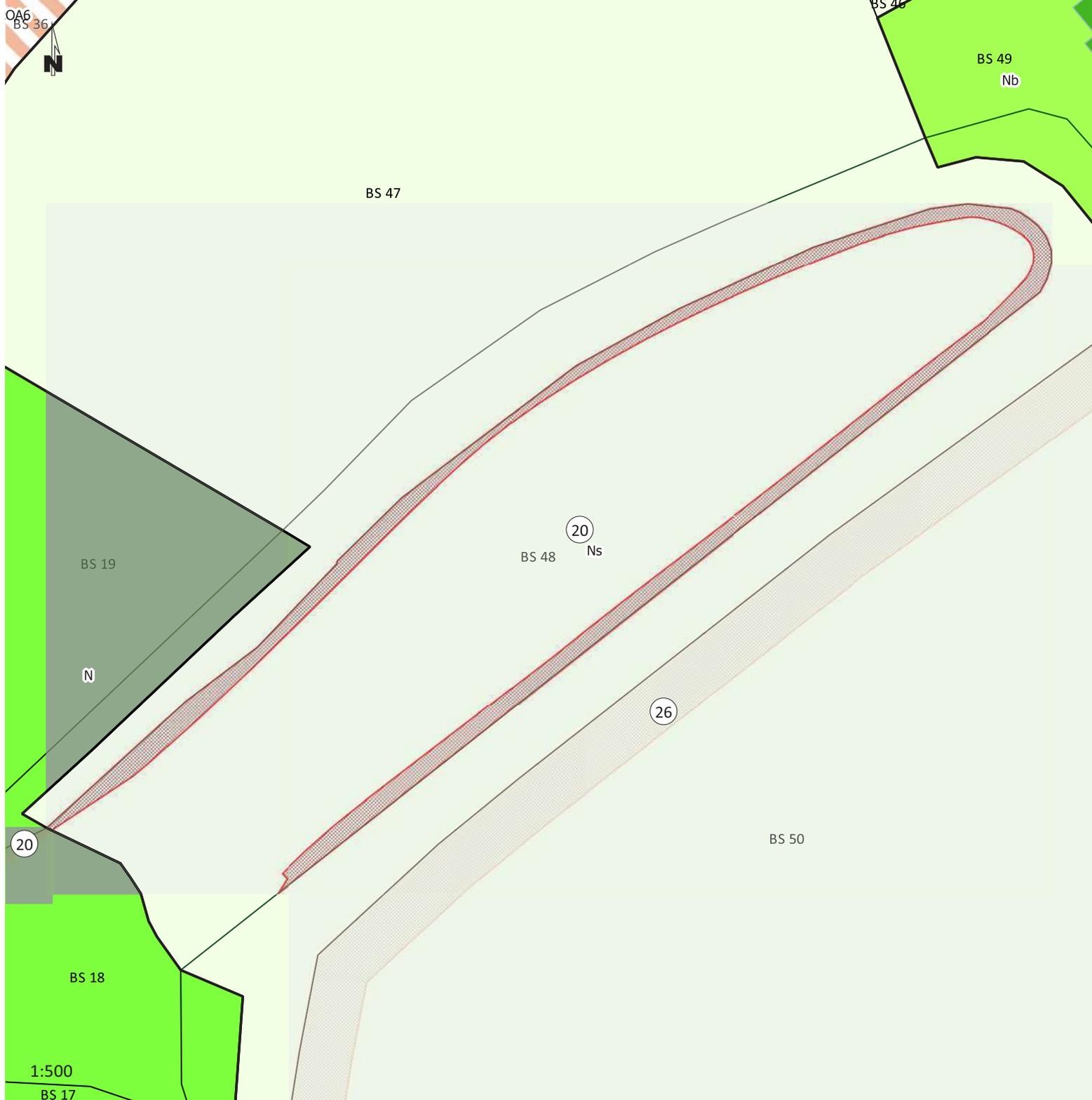
Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 20

- Destination :**
Elargissement du chemin du Chanoine Engelvin
- Bénéficiaire :**
VILLE
- Emprise ou superficie :**
9 m
- Catégorie :**
Voirie



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



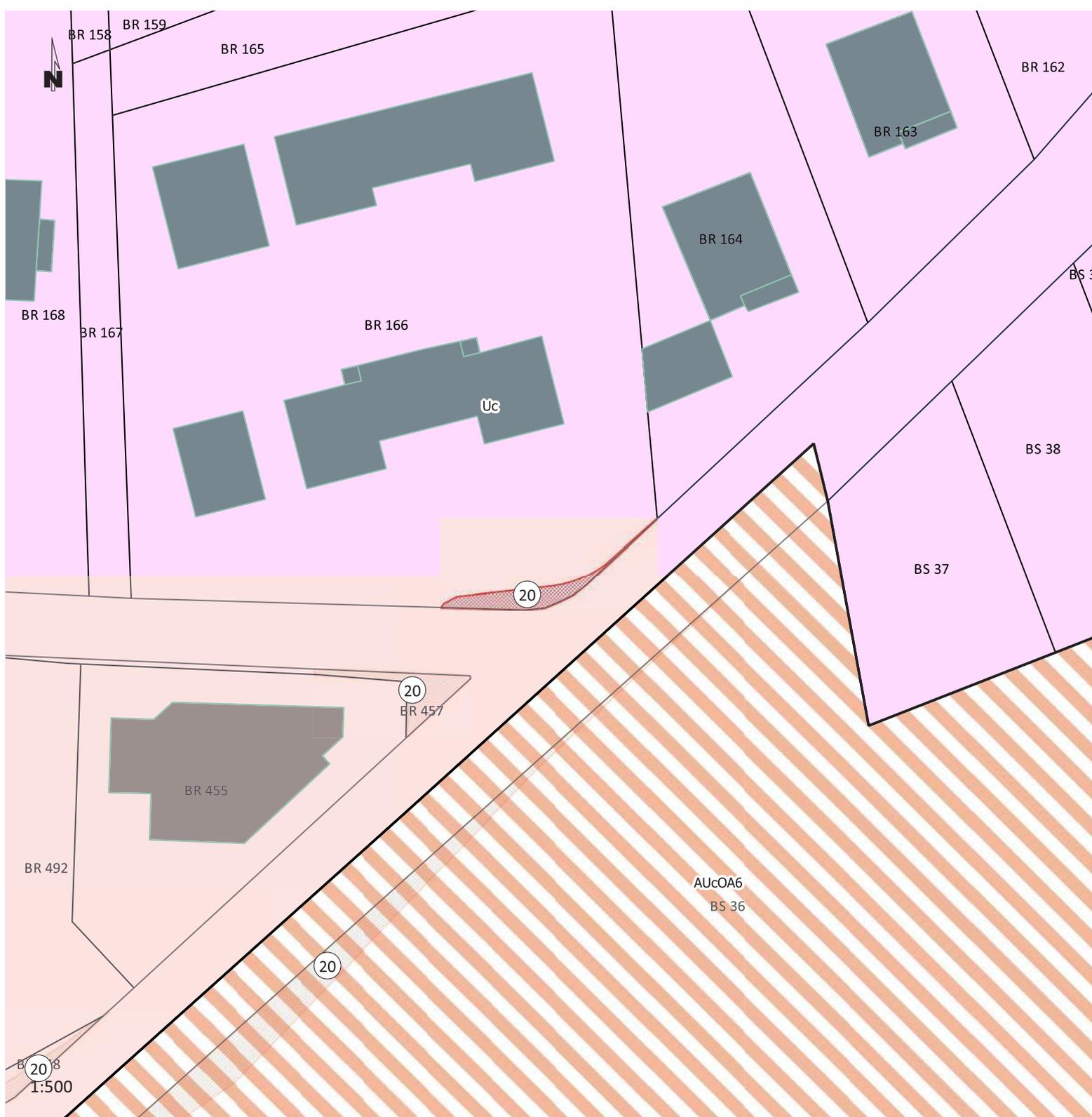
Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 20

- Destination :**
Elargissement du chemin du Chanoine Engelvin
- Bénéficiaire :**
VILLE
- Emprise ou superficie :**
9 m
- Catégorie :**
Voirie



*Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019*



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 20

Destination :

Elargissement du chemin du Chanoine Engelvin

Bénéficiaire :

VILLE

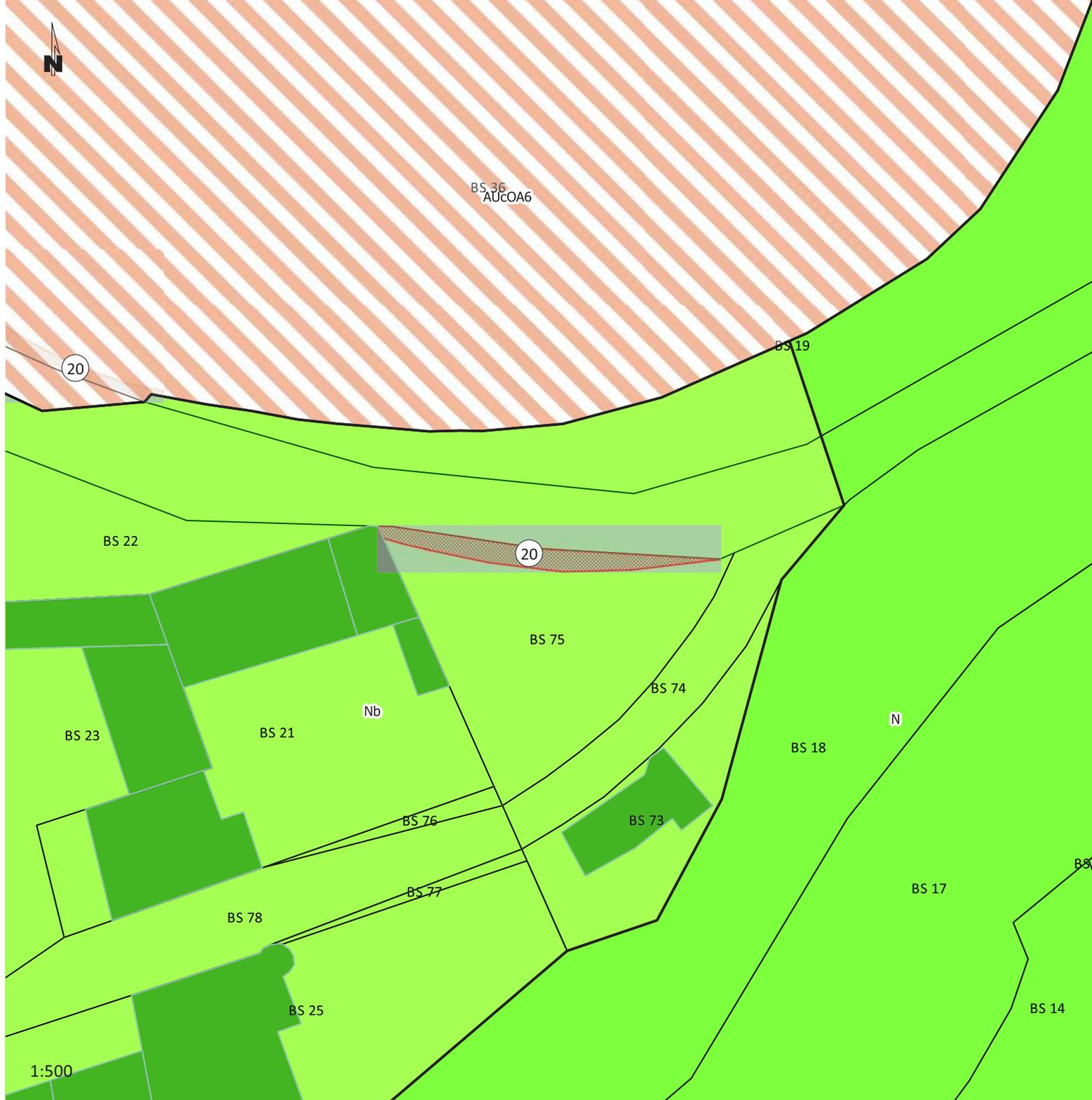
Emprise ou superficie :

9 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 20

Destination :

Elargissement du chemin du Chanoine Engelvin

Bénéficiaire :

VILLE

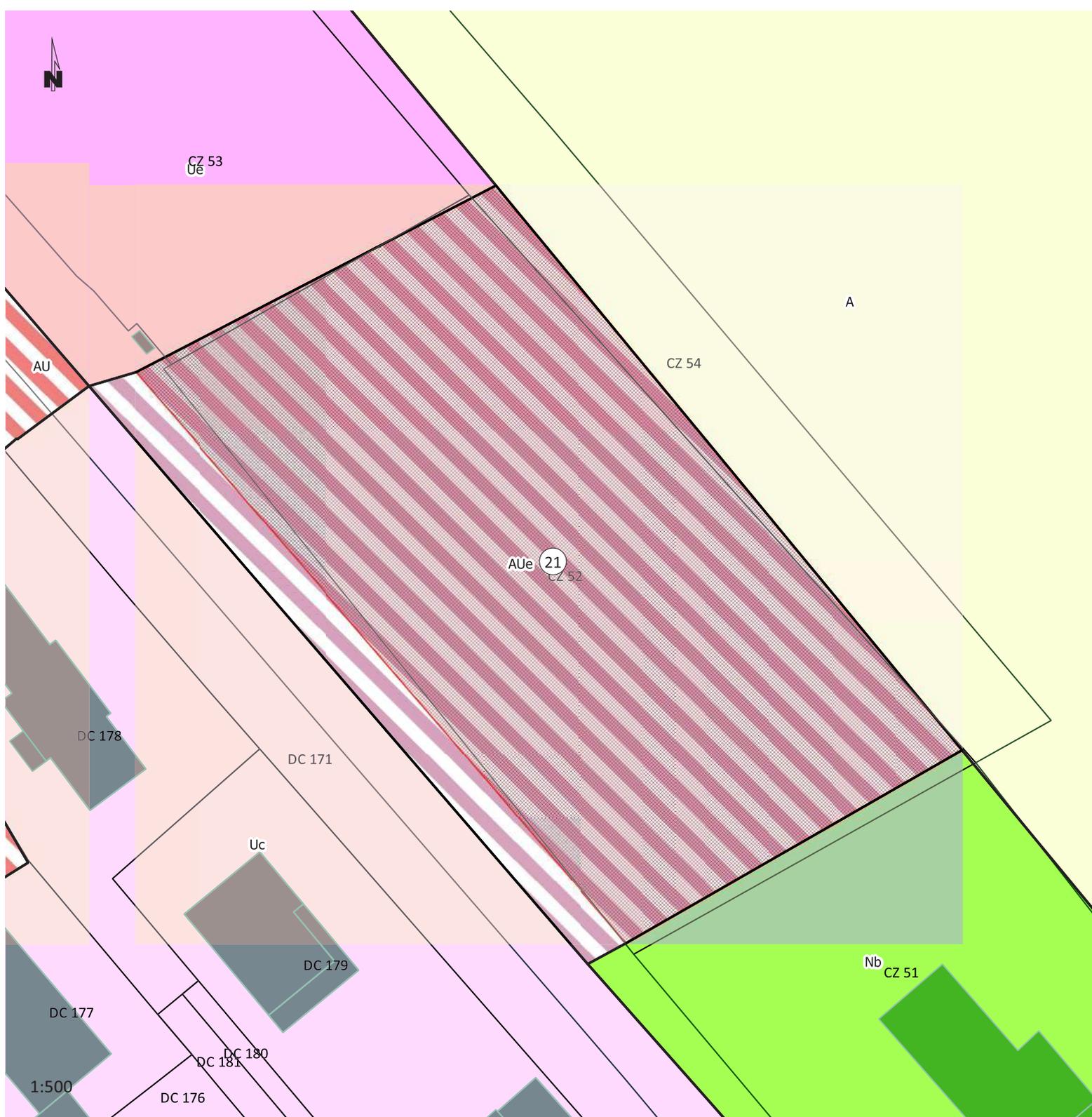
Emprise ou superficie :

9 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 21

Destination :

Parking de covoiturage, chemin des Marais

Bénéficiaire :

CAPI

Emprise ou superficie :

8 089 m²

Catégorie :

Equipement public





1:500

Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 22

Destination :
Elargissement rue du Trianon

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
106 m²

Catégorie :
Voirie



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



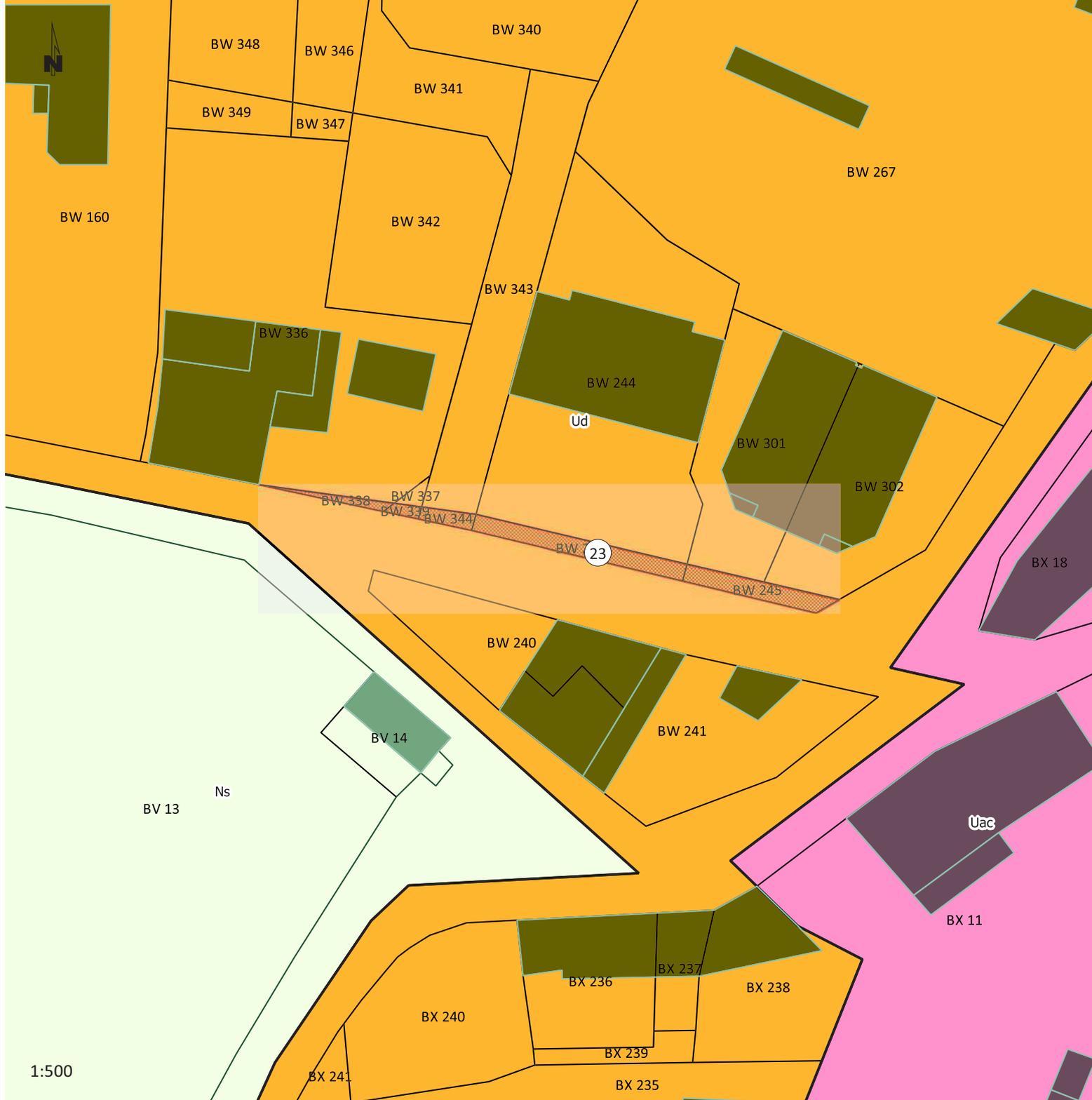
Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 23

- Destination :**
Chemin de Montbernier
- Bénéficiaire :**
VILLE
- Emprise ou superficie :**
11 m
- Catégorie :**
Voirie



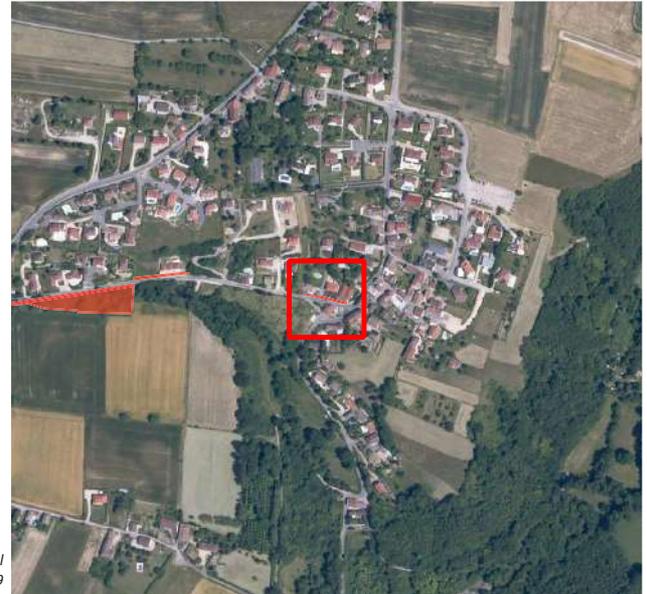
Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



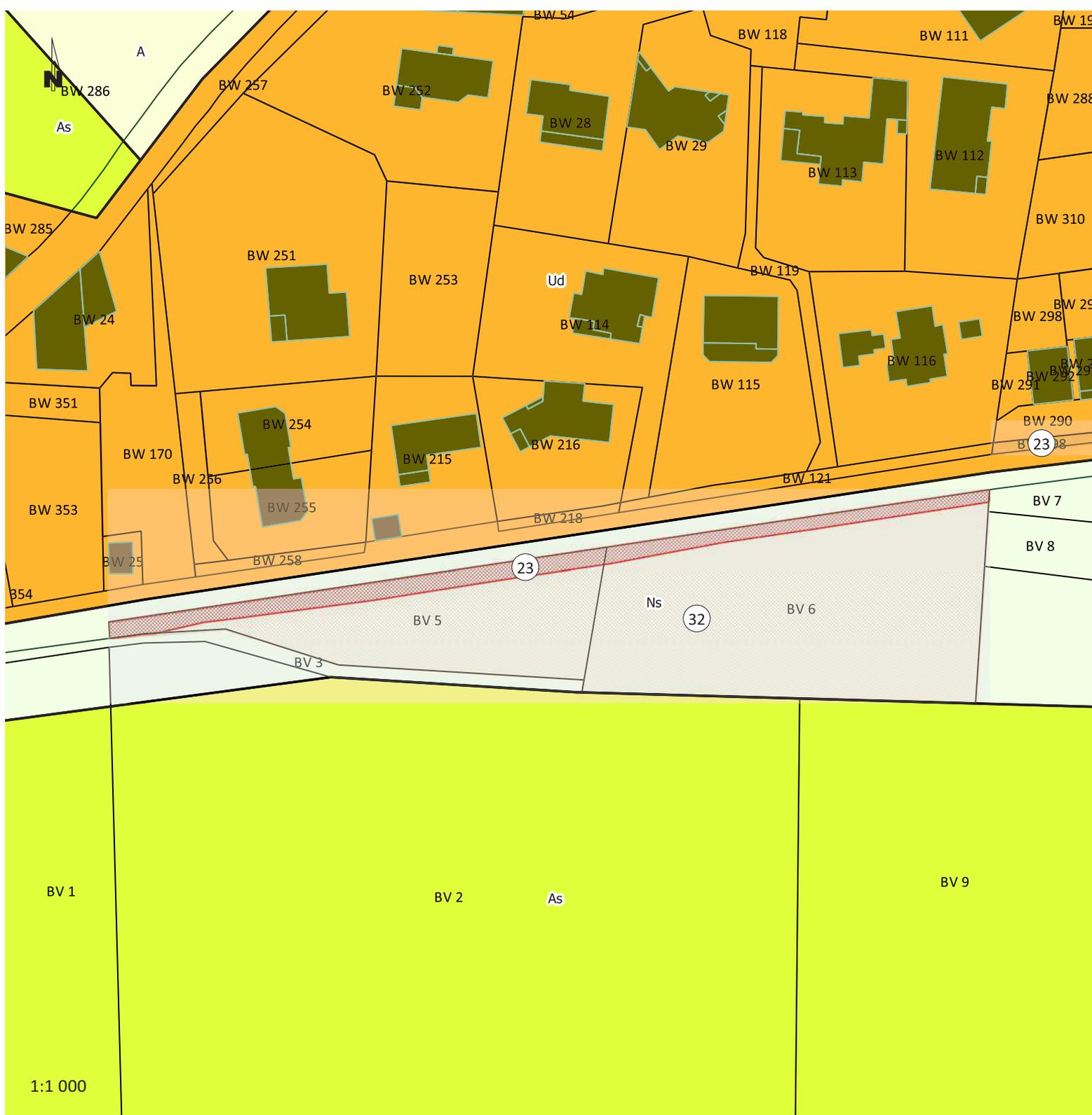
Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 23

- Destination :**
Cheminement piéton chemin de Montbernier
- Bénéficiaire :**
VILLE
- Emprise ou superficie :**
9m
- Catégorie :**
Voirie



*Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019*



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 23

Destination :
Chemin de Montbernier

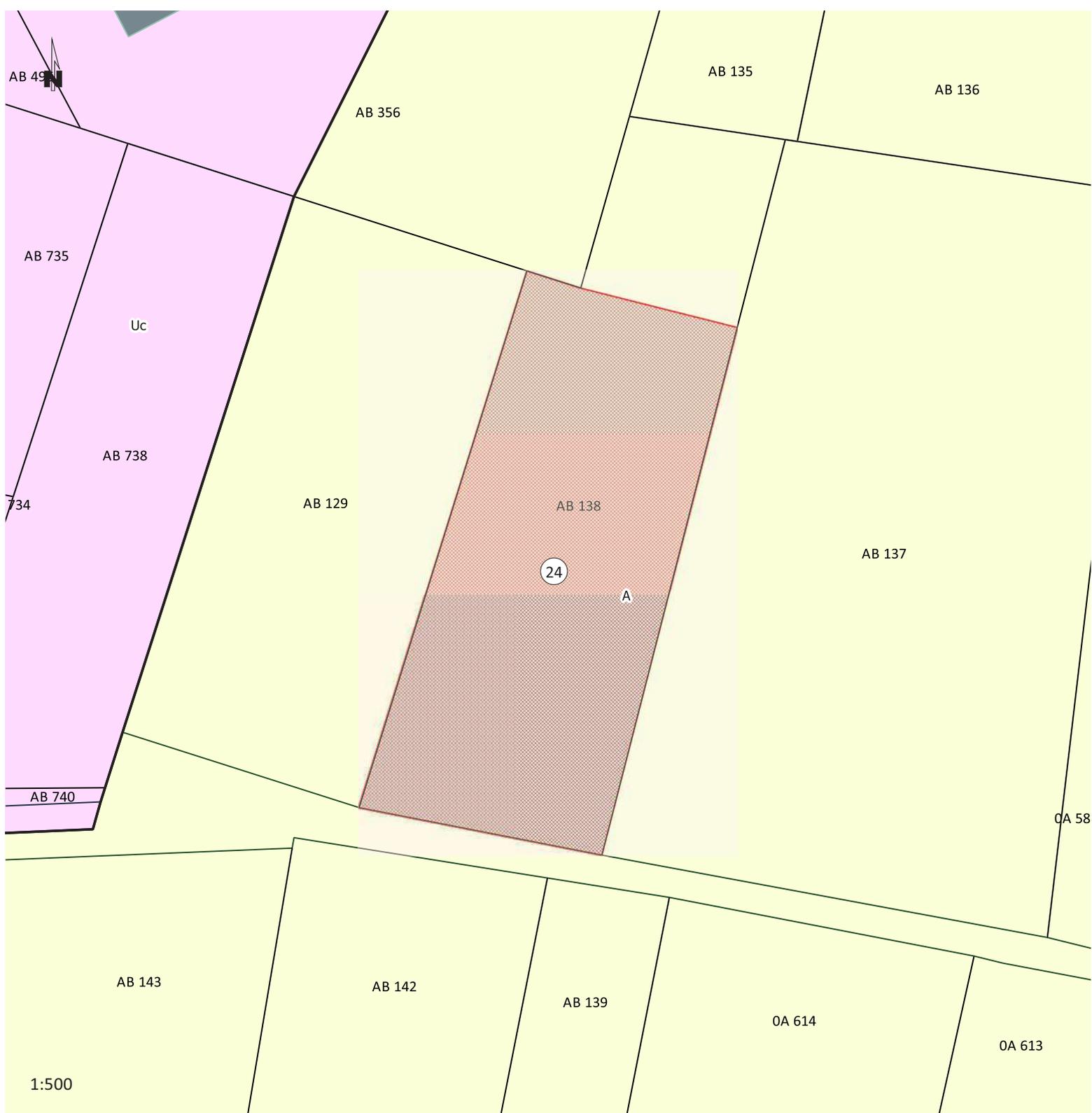
Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
11 m

Catégorie :
Voirie



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 24

Destination :

Agrandissement du cimetière de mozas

Bénéficiaire :

VILLE

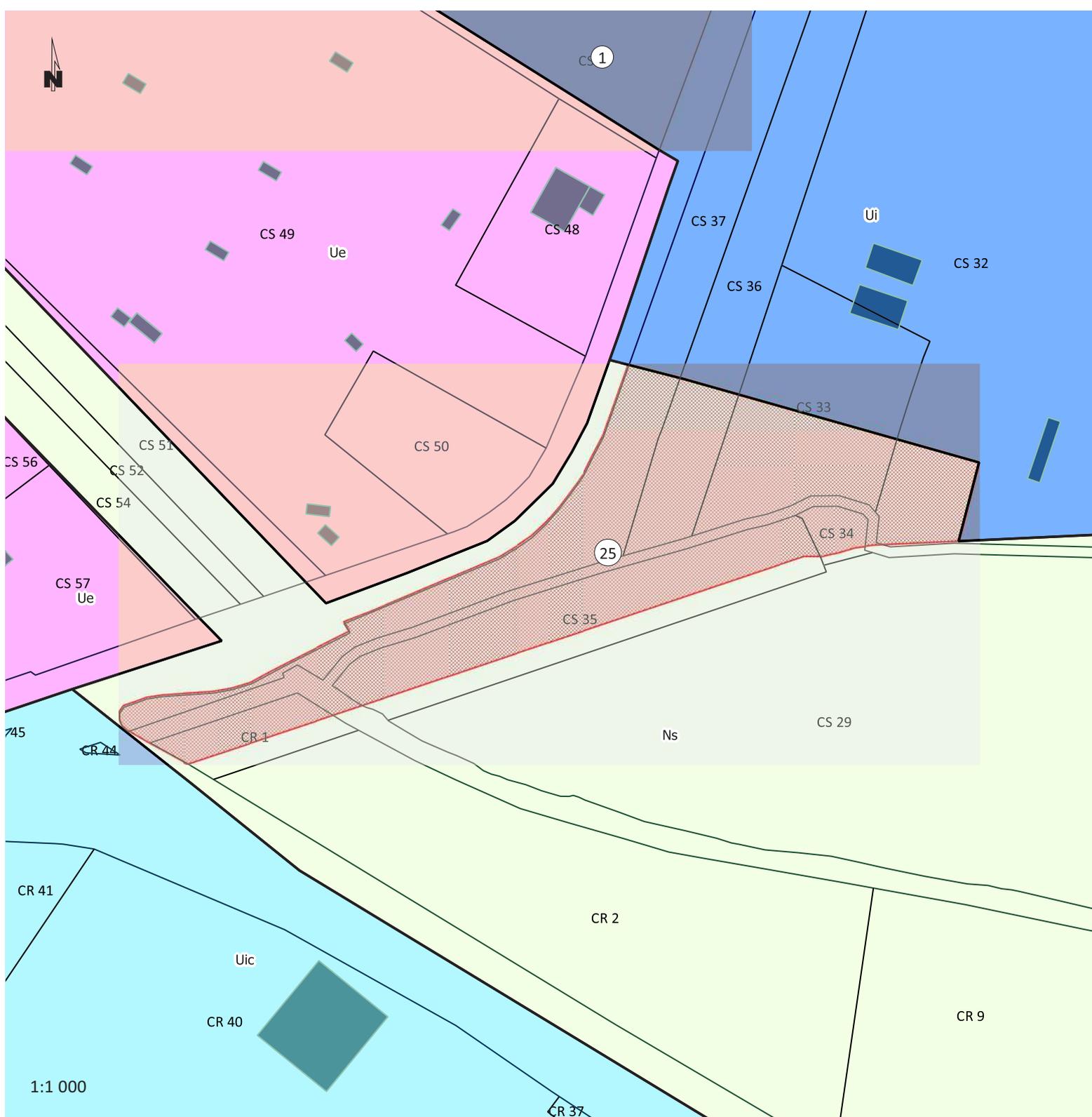
Emprise ou superficie :

141 m²

Catégorie :

Equipement public





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 25

Destination :
Zone humide autour du Bion

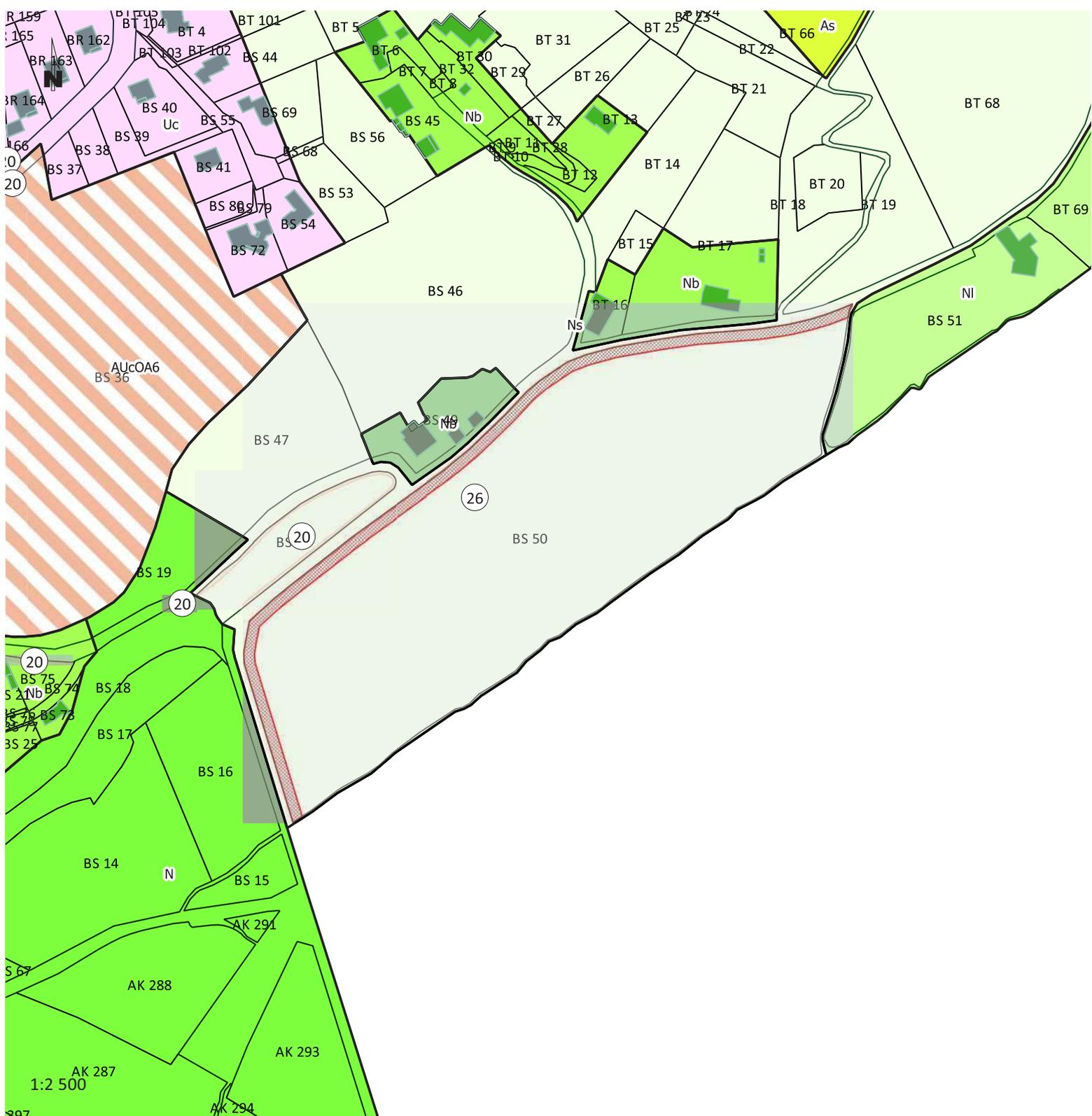
Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
14 668 m²

Catégorie :
Espace naturel



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



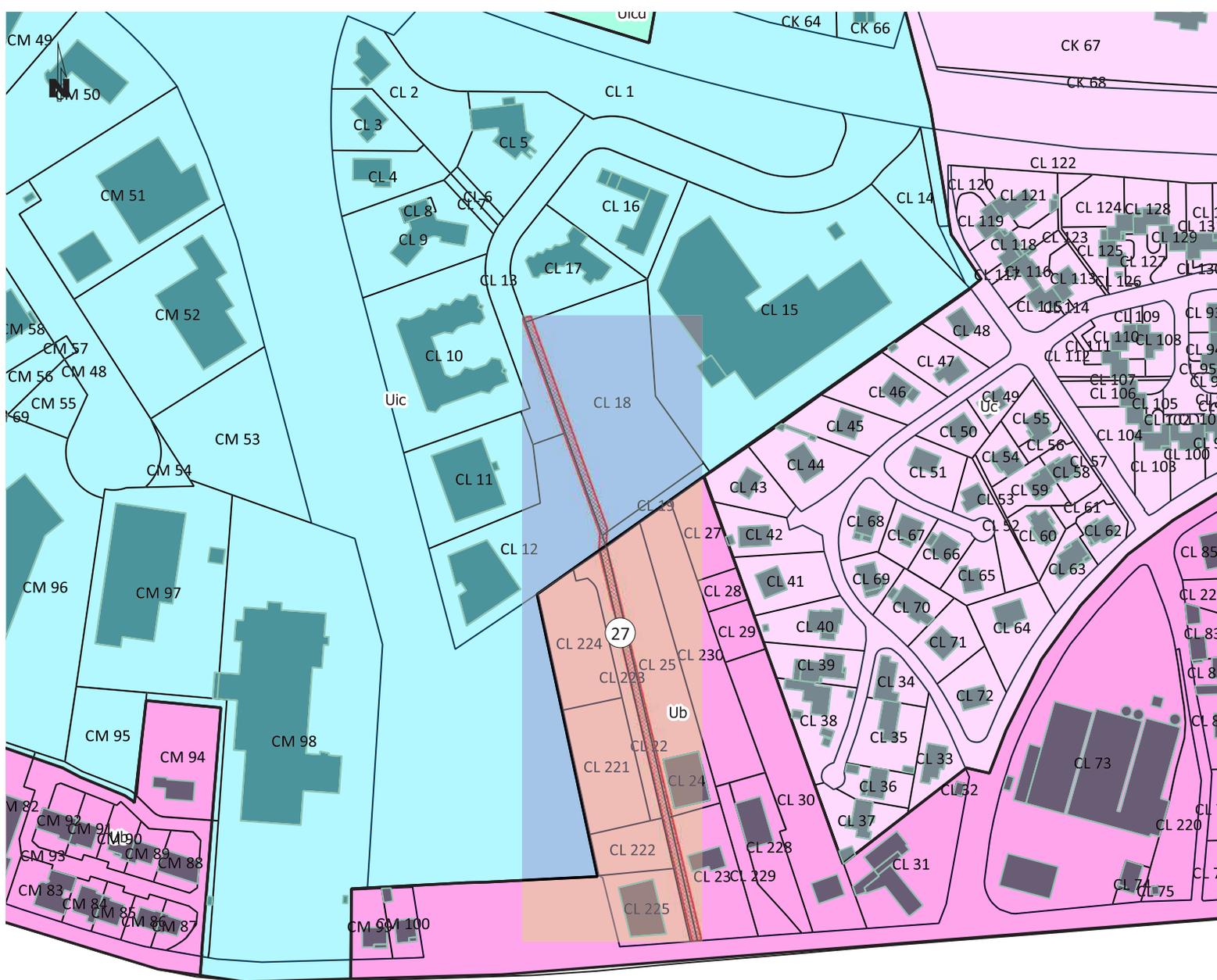
Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 26

- Destination :**
Cheminement modes doux chemin de Rosière
- Bénéficiaire :**
CAPI
- Emprise ou superficie :**
5 m
- Catégorie :**
Voirie



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019



1:2 500

Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 27

Destination :

Liaison modes doux entre route de Lyon et rue J. Cugnot

Bénéficiaire :

VILLE

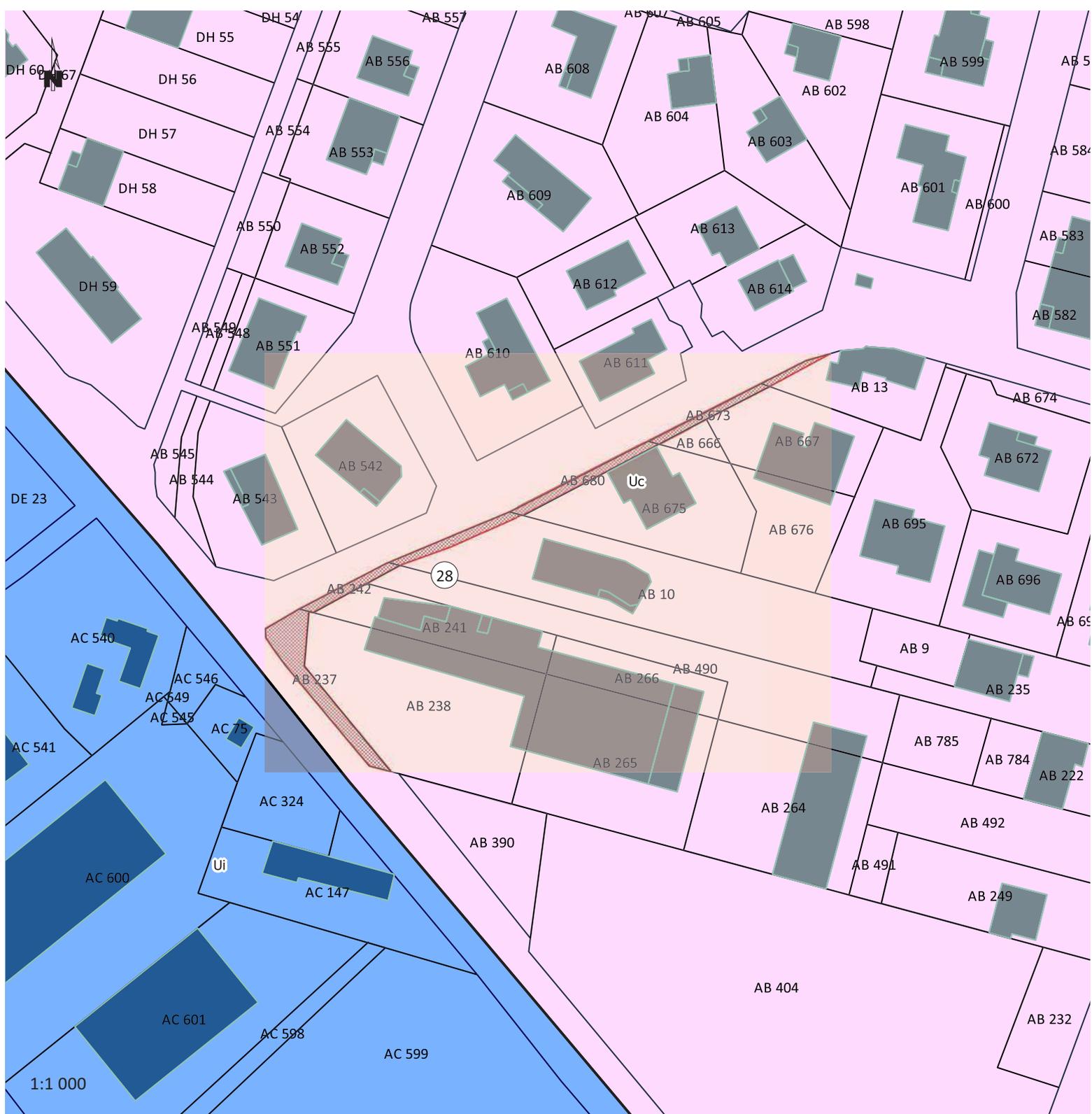
Emprise ou superficie :

3,5m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 28

Destination :

Elargissement de la rue des Sétives

Bénéficiaire :

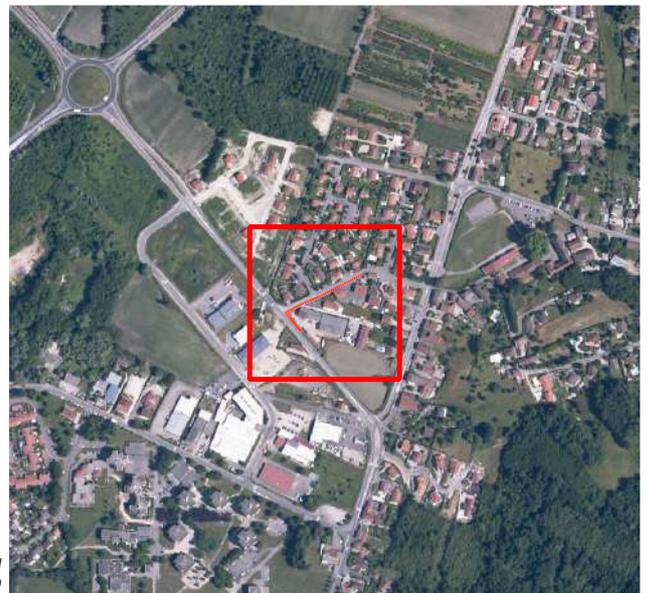
VILLE

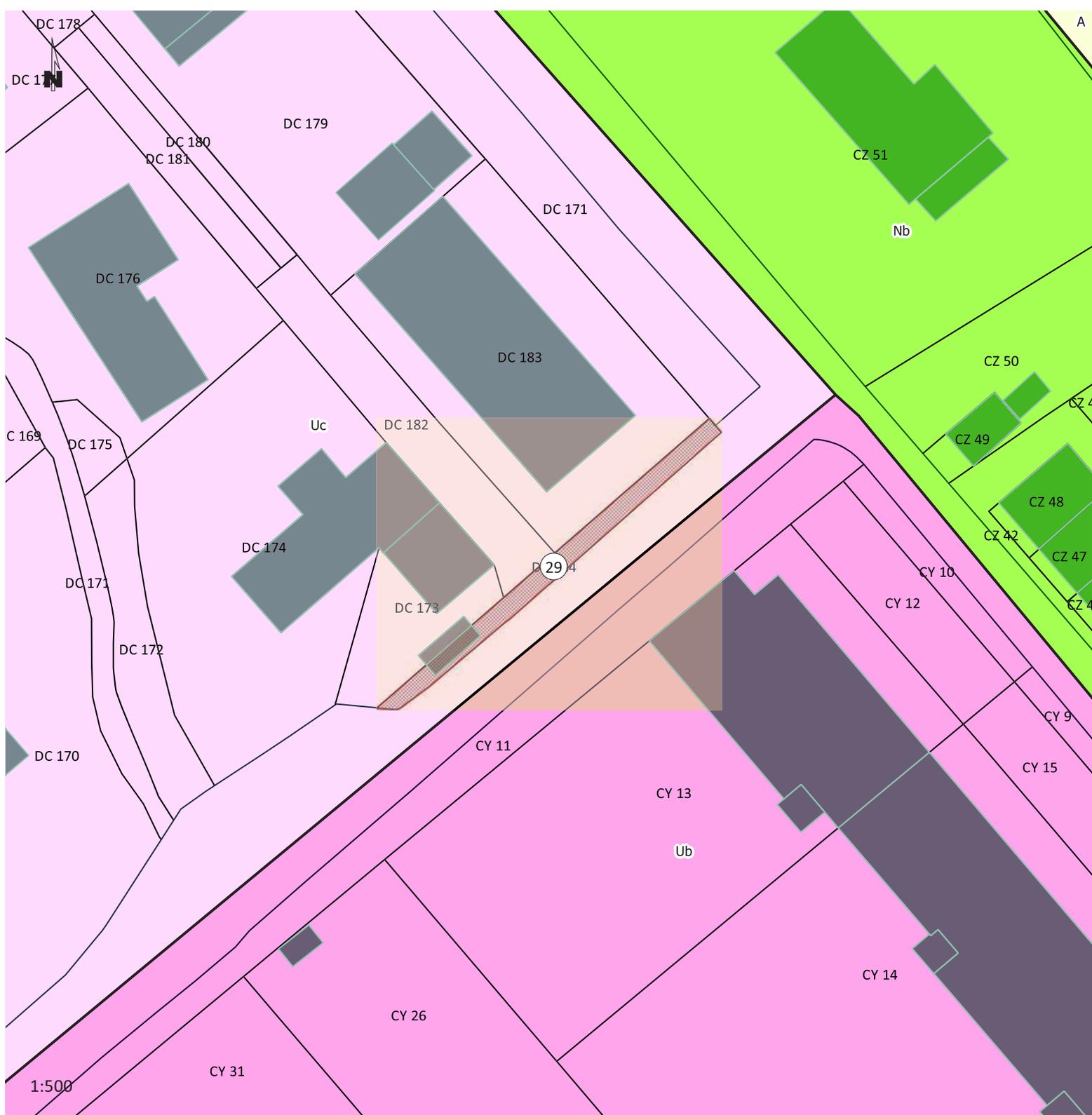
Emprise ou superficie :

12m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 29

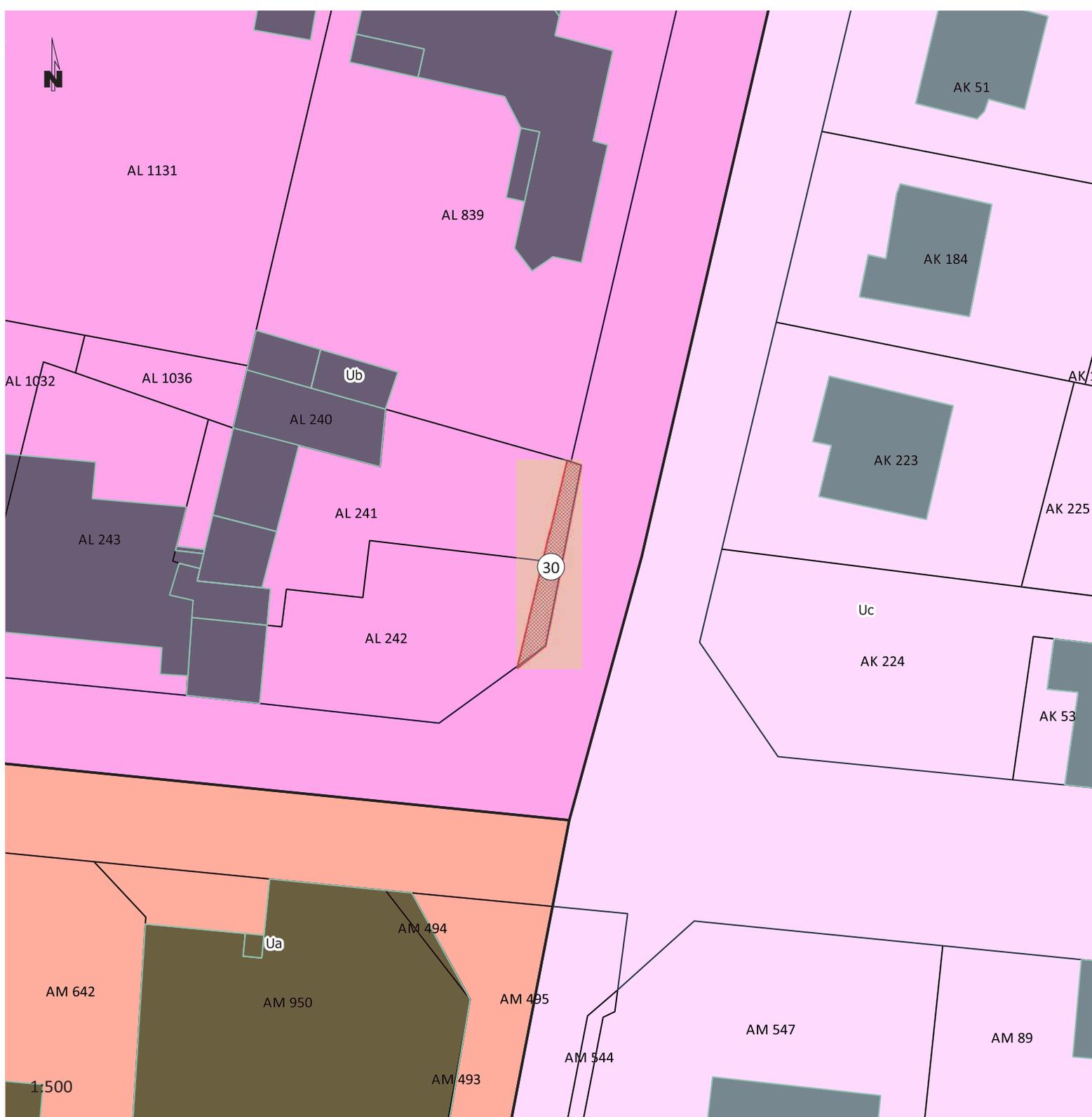
Destination :
Elargissement de la rue des Silos

Bénéficiaire :
CAPI

Emprise ou superficie :
12 m

Catégorie :
Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 30

Destination :

Elargissement de l'avenue de Pré-Bénit

Bénéficiaire :

VILLE

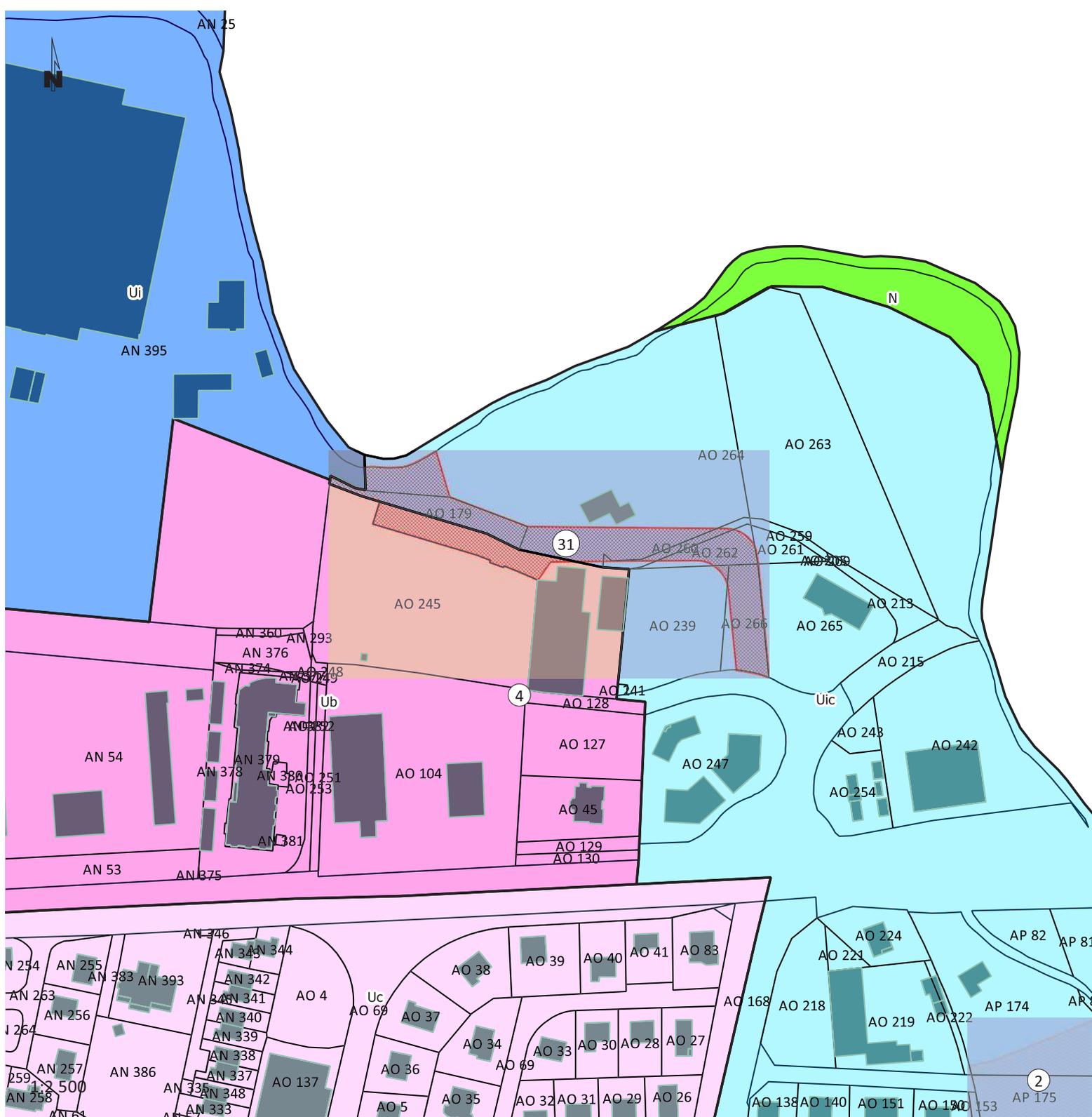
Emprise ou superficie :

15m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 31

Destination :

Voie de desserte de la future piscine communautaire

Bénéficiaire :

VILLE

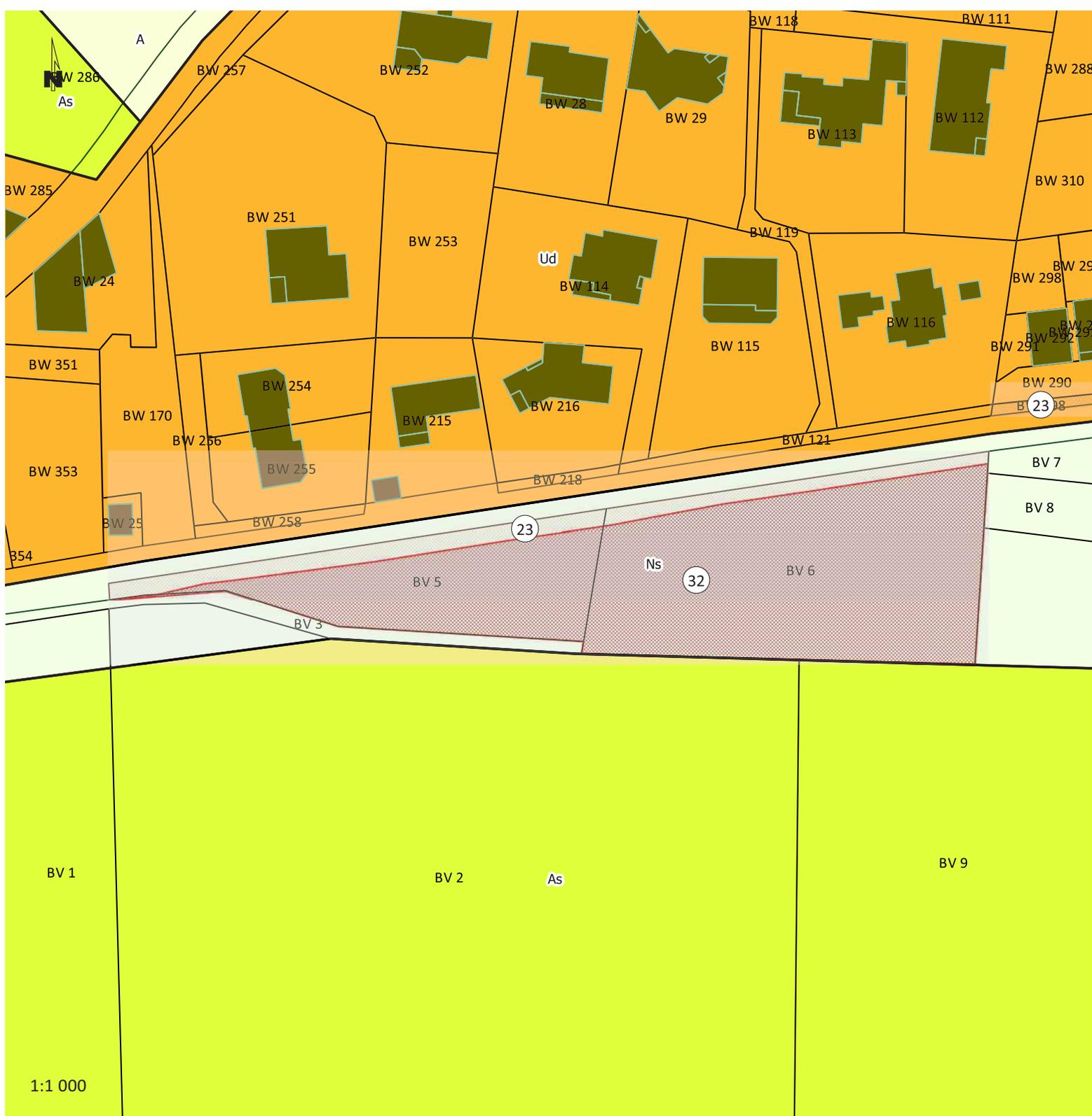
Emprise ou superficie :

15 m

Catégorie :

Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 32

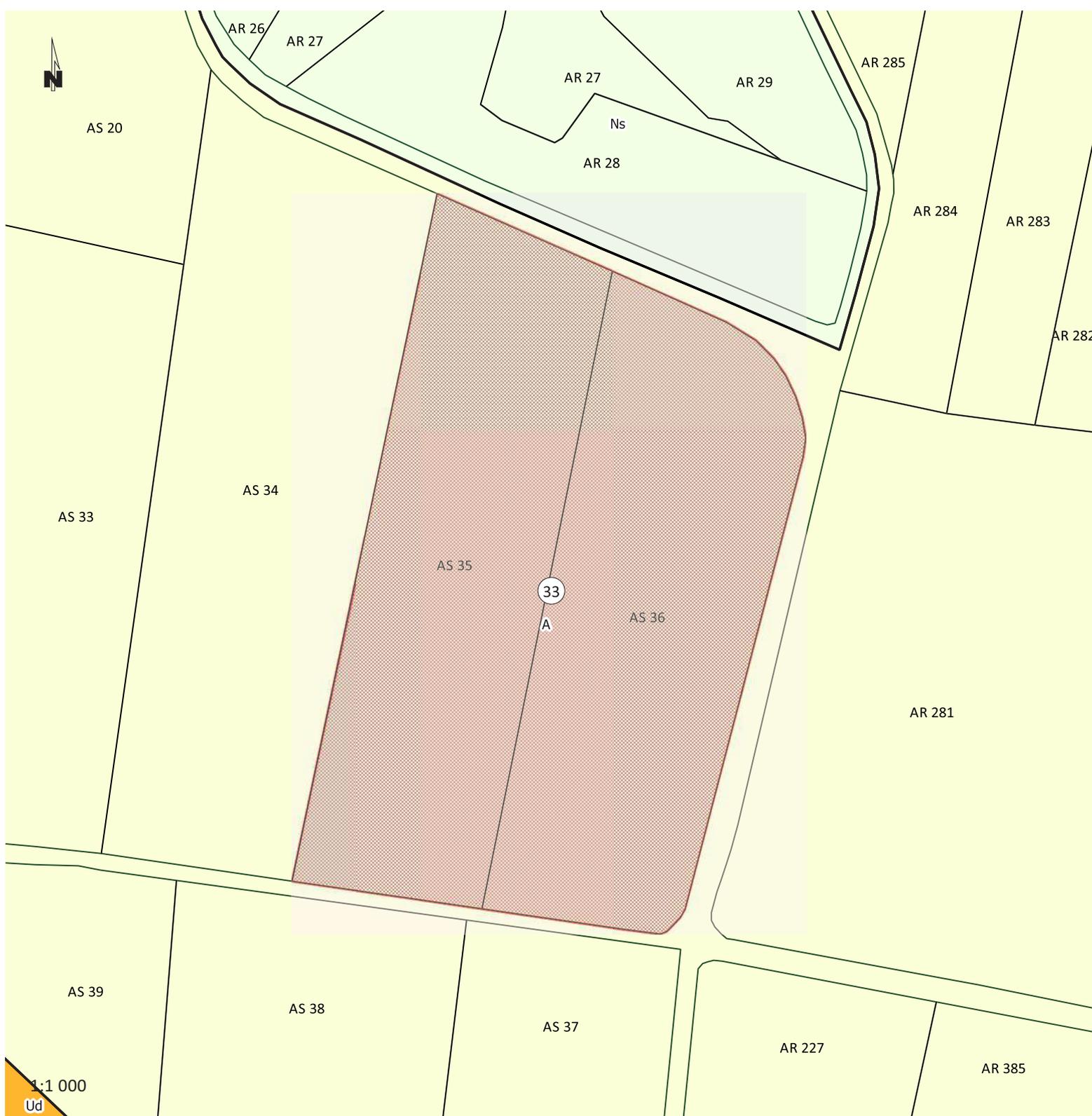
Destination :
Chemin de Montbernier

Bénéficiaire :
VILLE

Emprise ou superficie :
11 m

Catégorie :
Voirie





Annexe au règlement 4.1a : Emplacements réservés

Emplacement réservé n° 33

Destination :

Bassin de rétention de Combe Radix

Bénéficiaire :

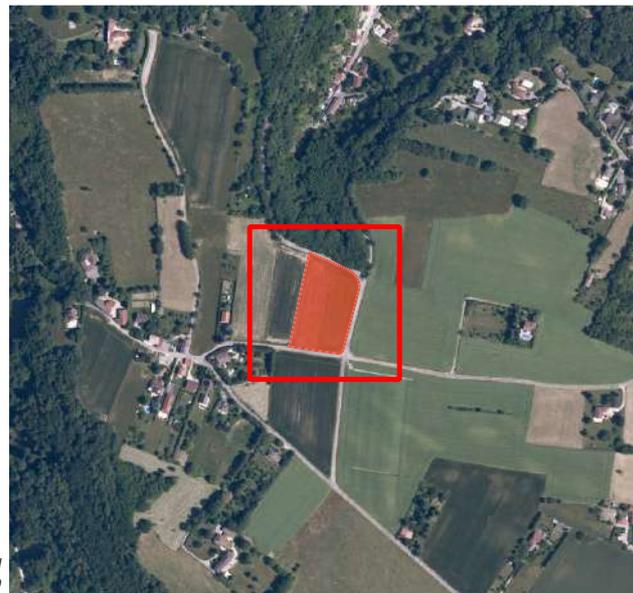
CAPI

Emprise ou superficie :

3000m³

Catégorie :

Equipement public



Approuvé par le Conseil Municipal
du 11 février 2019

Liste des secteurs d'attente de projet

(Article L.151-41, 5° du code de l'urbanisme)

Les « secteurs de projet » constituent un outil réglementaire défini par le a) de l'article L.123-2 du code de l'urbanisme. Il constitue une servitude d'urbanisme et, à ce titre, est générateur d'un droit de délaissement pour le pétitionnaire.

Code de l'urbanisme ; Article L. 151-41, 5° :

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes.»

Le PLU de Bourgoin-Jallieu définit deux secteurs répondant à cette définition du code de l'urbanisme :

N° de secteur	Secteur	Date de levée de la servitude	Constructibilité nouvelle	Extension limitée
Ua _{OA9} , Uaa _{OA9} , Ub _{OA9} , Uac _{OA9} ,	Gare – pôle multimodal Périmètre délimité par : Au nord : emprise des terrains RFF, incluant la gare SNCF et excluant la place Pierre Semard Au sud : Chemin de Charges A l'ouest : terrains municipaux A l'est : par le Chemin de Charges et le cimetière	5 ans à compter de la date d'approbation du PLU	0 m ²	40 m ² de surface de plancher au total
Ub _{OA5}	Porcher industrie (périmètre délimité par : Au sud : la rue Lavoisier, Au nord : l'avenue des frères Lumière, A l'est et à l'ouest : par les limites du zonage « Ub _{OA5} »	5 ans à compter de la date d'approbation du PLU	0 m ²	40 m ² de surface de plancher au total

Liste des secteurs de mixité sociale

(Article L.151-15 du code de l'urbanisme)

Le règlement peut délimiter, dans les zones urbaines ou à urbaniser, des secteurs dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements qu'il définit dans le respect des objectifs de mixité sociale.

Le PLU de Bourgoin-Jallieu définit six secteurs répondant à cette définition du code de l'urbanisme :

N° de secteur	Nom du secteur	Pourcentage minimum de logement locatif social (LS)
AU _{OA4} , AUab _{OA4} , Uab _{OA4}	Pont de Jallieu	10 %
Uaa _{OA8}	Paul Bert	10 %
Ub _{OA2} , Uic _{OA2}	Weidmann-Procélis	10 %
Ub _{OA7}	Lilattes	20 %
AUC _{OA6} , AU _{OA6}	Chanoine-Engelvin	20 %
Uic _{OA5} , Ub _{OA5} , UC _{OA5}	Porcher industrie	30 %
Ua _{OA9} , Uaa _{OA9} , Uac _{OA9} , Ub _{OA9}	Gare-Pôle multimodal	30 %
Uab _{OA10}	Rue Pasteur	10 %

Liste des servitudes de localisation prévue

(Article L.151-41 du code de l'urbanisme)

Les « secteurs de projet » constituent un outil réglementaire défini par le c) de l'article L.123-2 du code de l'urbanisme. Il constitue une servitude d'urbanisme et, à ce titre, est générateur d'un droit de délaissement pour le pétitionnaire.

Code de l'urbanisme ; Art. L. 151-41 :

« En outre, dans les zones urbaines et à urbaniser, le règlement peut instituer des servitudes consistant à indiquer la localisation prévue et les caractéristiques des voies et ouvrages publics, ainsi que les installations d'intérêt général et les espaces verts à créer ou à modifier, en délimitant les terrains qui peuvent être concernés par ces équipements. »

Le PLU de Bourgoin-Jallieu définit cinq secteurs répondant à cette définition du code de l'urbanisme, repérés par une étoile numérotée au document graphique du règlement n°4.2.b :

N° d'identification graphique	Localisation géographique	Destination	Dimensionnement indicatif	Terrains pouvant être concernés par les équipements
1	Secteur « Paul Bert », à l'ouest du tribunal	Extension du Tribunal	1 241 m ²	AV 1041
2	Secteur « Paul Bert », place des Droits de l'Homme	Stationnements et marché couvert	2 604 m ²	AV 1034, 1036, 1039, 1041
3	Gare ferroviaire	Plateforme multimodale (stationnement, gare routière, cycles, etc.)	19 294 m ²	AT 93-95-96-280-281-467
4	Gare ferroviaire		10 638 m ²	AT 462-463-367
5	Weidmann-Procelis/Halle des sports	Stationnement	9 687 m ²	CE 19-20-21-84
6	La Grive	Extension de l'école et terrains de jeux	3 500 m ²	BC 700
6	Porcher	Gare routière scolaire	11 486 m ²	CK4, CK10, CK11, CK12, CK13, CK14, CK 15, CK 16, CK 17, CK 96
7	Le Rivet	Piscine communautaire	41 549 m ² dont 1 Ha environ pour l'équipement	AN 395, AO 245 - 179 - 205 - 209 - 239 - 241 - 245 - 259 - 260 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265 - 266 - 293
8	Place Charles de Gaulle	Parking sous-sol	3 266 m ²	AV 627, AV 628