

CESSION DE BIENS DE LA VILLE

Publication pour l'annonce jusqu'au 19/06/2026

**Maison individuelle
25 boulevard Emile Zola**

**📍 À VENDRE - Maison de 160 m² environ avec travaux à prévoir - Proche commodités -
320 000 €**



Située dans un secteur recherché, à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, transports), cette maison d'environ 160 m² habitables offre un fort potentiel après rénovation.

 **Descriptif :**

- Surface habitable : **160 m²**
- Terrain clos et arboré de **740 m² avec terrasse**
- 6 pièces dont 4 chambres spacieuses
- Maison sur 3 niveaux
- Balcon à l'étage
- Chauffage gaz

 **Les + :**

- Quartier calme et agréable
- Toutes commodités à pied
- Beau volume intérieur
- Grand extérieur
- Grand garage

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/10/2025

Classe énergie : G -429 kWh/m²/an

GES : F - 90 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie : Entre 7 150 et 9 740 €uros par an

 **Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison !**

Pour tous renseignements et visites, nous vous invitons à contacter les Services Foncier de la Ville de Bourgoin-Jallieu au **04 74 43 19 29** ou par mail à sif@bourgoinjallieu.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr>