

**CESSION DE BIENS DE LA VILLE**

**Publication pour l'annonce jusqu'au 19/06/2026**

**Maison de Ville**

**27 rue Bovier Lapierre**

📍 **À VENDRE - Maison de 115 m<sup>2</sup> avec travaux à prévoir - Cœur du Centre-Ville -**

**220 000 €**

Emplacement idéal en plein centre-ville de Bourgoin, une maison de ville avec jardin située au calme à rénover, avec une surface d'environ 115 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Beau jardin attenant à la maison de 210 m<sup>2</sup> environ sans vis-à-vis.  
Ce bien dispose de 2 salles, d'une pièce de sanitaires/ vestiaires au RDC, ainsi que de 4 salles au 1er étage et d'un grenier non aménagé.  
Pour compléter ce bien, 2 places de stationnement en enfilade permettant l'accès au jardin par l'extérieur.

Travaux à prévoir.

**💡 Les + du bien :**

- Surfaces généreuses
- Fort potentiel d'aménagement
- Idéal investisseur ou activité professionnelle
- Au cœur du Centre-ville

Classe énergie : G -510 kWh/m<sup>2</sup>/an GES : G - 95 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

**💡 Les + du bien :**

- Surfaces généreuses et modulables
- Fort potentiel d'aménagement
- Idéal investisseur ou activité professionnelle
- Possibilité de division ou de réunification des espaces

Une opportunité à ne pas manquer pour concrétiser votre projet immobilier sur mesure.



**☎ Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison !**

Pour tous renseignements et visites, nous vous invitons à contacter les Services Foncier de la Ville de Bourgoin-Jallieu au **04 74 43 19 29** ou par mail à [sif@bourgoinjallieu.fr](mailto:sif@bourgoinjallieu.fr)

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr>