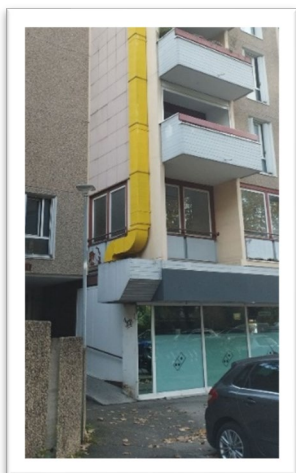


**CESSION DE BIENS DE LA VILLE**

**Publication pour l'annonce jusqu'au 19/06/2026**

**Deux appartements  
dans immeuble Tussah  
45 boulevard saint Michel**

**📍 À VENDRE - Opportunité rare - 150 000 euros - Ensemble immobilier modulable au fort potentiel !**



Situé au premier étage, cet ensemble de lots offre une surface totale généreuse et de nombreuses possibilités d'aménagement, idéal pour un investissement, une activité professionnelle ou un projet mixte habitation/bureau.

- ◆ **Premier lot : Appartement lumineux de 65,05m<sup>2</sup>**  
Appartement comprenant une entrée desservant une grande pièce ouverte. Un dégagement mène à une chambre, une pièce de bain ainsi qu'un WC indépendant. Parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif.
- ◆ **Deuxième lot : Local de 75,63 m<sup>2</sup> aux multiples usages**  
Ce bien propose une entrée et trois pièces, dont une pièce borgne, offrant de belles possibilités d'aménagement en bureaux, espace de stockage ou transformation selon vos besoins. WC inclus.
- ◆ **Troisième lot : Espace complémentaire de 15,77 m<sup>2</sup>**  
Idéal en cellier ou stockage, ce local indépendant dispose d'une pièce borgne pratique pour optimiser votre organisation.

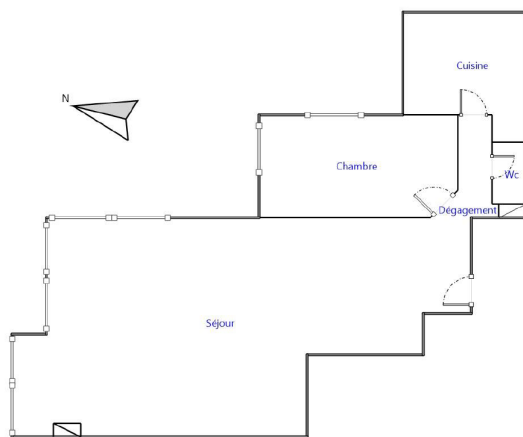
**Les + du bien :**

- Surfaces généreuses et modulables
- Fort potentiel d'aménagement
- Idéal investisseur ou activité professionnelle
- Possibilité de division ou de réunification des espaces

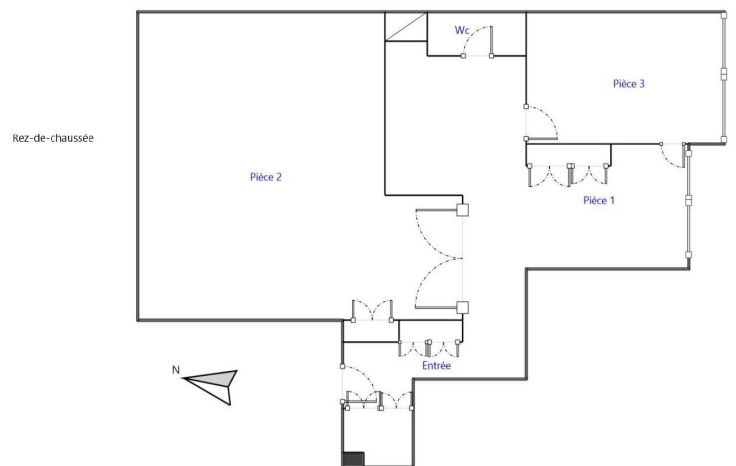
Une opportunité à ne pas manquer pour concrétiser votre projet immobilier sur mesure.

**Plans des locaux :**

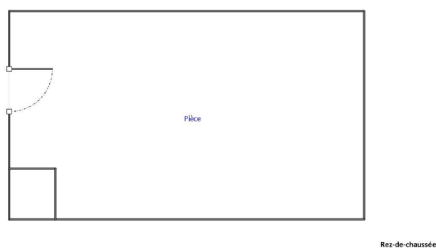
**Lot 1 :**



**Lot 2 :**

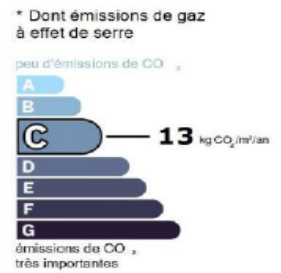
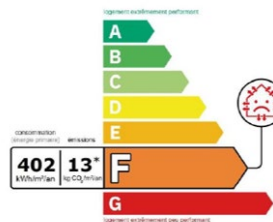


**Lot 3 :**

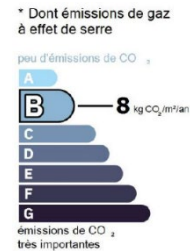
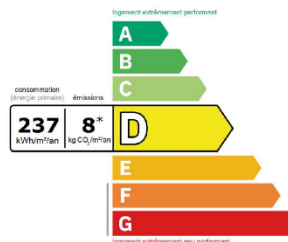


## Détail du diagnostic énergétique et classe énergie par local :

### ◆ Premier lot : Appartement lumineux de 65,05m<sup>2</sup>



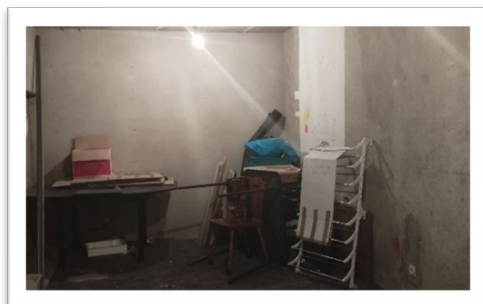
### ◆ Deuxième lot : Local de 75,63 m<sup>2</sup> aux multiples usages



entre **1 150 €** et **1 590 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

### ◆ Troisième lot : Espace complémentaire de 15,77 m<sup>2</sup>



**☎ Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison !**

Pour tous renseignements et visites, nous vous invitons à contacter les Services Foncier de la Ville de Bourgoin-Jallieu au **04 74 43 19 29** ou par mail à [sif@bourgoinjallieu.fr](mailto:sif@bourgoinjallieu.fr)

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr>