

BIENS MIS EN LOCATION PAR LA VILLE

Publications pour ces annonces jusqu'au 20/05/2026

Si un local répond à vos besoins, n'hésitez pas à contacter :

Le Service Action Economique et Emploi

Tél. 04.74.93.86.64

Mail : commerce-emploi@bourgoinjallieu.fr

LOCAL COMMERCIAL

AU CŒUR DU CENTRE VILLE DE

**107.01 m² - Loyer de 1070 euros
avec progressivité démarrage à 850 euros**

Situé en plein cœur du centre-ville, sur une rue piétonne très fréquentée, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité.

D'une superficie de 107,01 m², il se distingue par ses beaux volumes et son potentiel d'aménagement, idéal pour accueillir tout type d'activité commerciale (hors nuisances).

Le local offre :

- Une belle surface de vente lumineuse
- Une configuration modulable selon vos besoins
- Un fort passage piéton garantissant une clientèle régulière

Atouts majeurs :

- Emplacement premium en centre-ville
- Rue piétonne dynamique
- Grande surface exploitable





Dévolu exclusivement au commerce, il s'adapte à différents besoins grâce à plusieurs options de location :

- **Boutique éphémère** : bail très court pour tester un concept ou évaluer le marché.
- **Boutique standard** : bail commercial classique ou bail précaire, permettant de sécuriser ou de lancer l'activité.
- **Loyer 1070 euros** (possibilité d'appliquer une dégressivité de loyer en fonction du projet proposé 850 € au démarrage).

Ce local plus spacieux est idéal pour une boutique de prêt-à-porter, un concept store, une épicerie spécialisée, une librairie, ou toute activité nécessitant un aménagement structuré et accueillant.